

## Bien proposé à 291 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

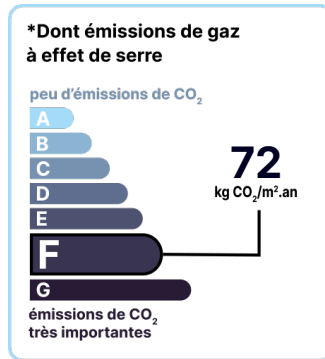
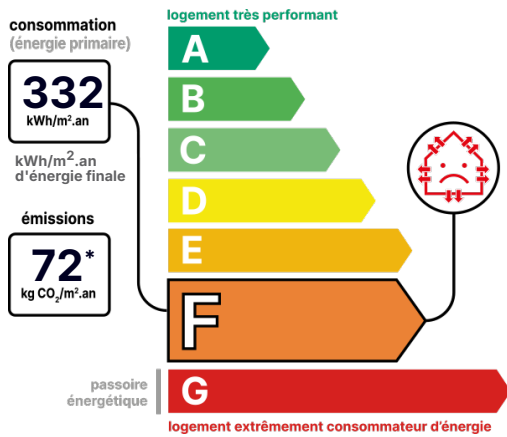
**Boulogne Nord: Avenue JB Clément/rue Gambetta: Très agréable 2 pièces de 40.57 m<sup>2</sup>.**

Boulogne Nord: Avenue JB Clément/rue Gambetta: Très agréable 2 pièces de 40.57 m<sup>2</sup>. Il se situe en rez-de-chaussée sur cours intérieur de cette belle copropriété (salle de douche et chambre sur rue). Au calme à 2 pas de Roland Garros. Vous serez séduit par sa luminosité de part ses grandes fenêtres, son grand séjour et sa cuisine avec verrière, une chambre avec rangements, une salle de douche avec WC et fenêtre. Quelques travaux à prévoir (isolation, double vitrage.. devis disponible). 1er contact par mail de préférence, merci. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence de Boulogne-Sèvres  
Delphine HULOT  
06 82 05 18 26  
09 50 38 20 98  
boulognesevres@123webimmo.com

Référence : 53893\_92\_206

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1949  
Nombre de pièces : T2  
Surface habitable : 40.57m²  
Exposition : NE

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

## RÉSIDENCE

RDC : Oui

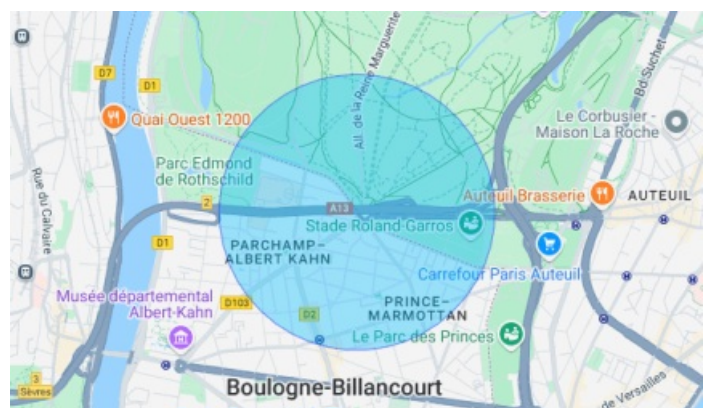
## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien : Oui  
Interphone : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif  
Emetteurs principaux : Radiateur à eau  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Boulogne-Sèvres  
Delphine HULOT  
06 82 05 18 26  
09 50 38 20 98  
boulognesevres@123webimmo.com