

Bien proposé à 248 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

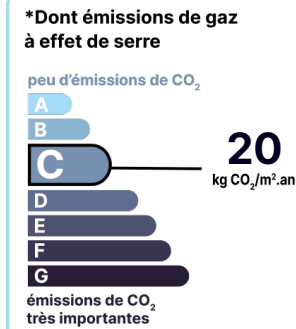
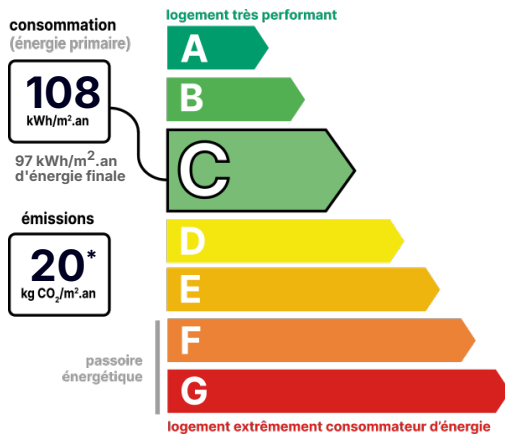
Maison de plain-pied, prête à habiter, 103 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, sur terrain de 1042 m2.

Maison de plain-pied, prête à habiter, 103 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, sur terrain de 1042 m2. 86240 Fontaine-le-Comte. Aux portes de Poitiers et proche de toutes commodités (commerces, écoles, collège, lycée, médecins...). Pavillon individuel sans travaux, fonctionnelle, lumineuse, accessible PMR, sur terrain plat, avec arbres fruitiers et entièrement clos. Entrée avec placard, pièce de vie très lumineuse de 58 m2 avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, dégagement, 3 chambres de 9,30 à 12 m2, chacune équipée de grands placards intégrés, salle de bain avec double vasque, baignoire et douche, WC indépendant. Attenant et accessible depuis la cuisine, garage de 41 m2 avec porte motorisée. Au-dessus, un étage a été idéalement créé pour offrir un espace de stockage très conséquent. Portillon, portail motorisé et aire de stationnement. Loggia donnant sur la cuisine et terrasse depuis le séjour. Assainissement collectif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/03/2025

POINTS CLÉS

Accessible PMR, Lumineuse, Prête à habiter,
Terrain agréable, plat et clos, Garage,
Stationnement privatif, Nombreux rangements

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Sandrine HOUSSIN
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 903 711 141

Référence : 53905_86_403

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2004
Surface habitable :	103m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1042m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie :	58m²
WC séparé :	1.8m²
Salle de bain :	6m²
Chambre 1 :	9.3m²
Chambre 2 :	12.3m²
Chambre 3 :	12m²
Garage :	41m²
Loggia :	10m²
Terrasse :	20m²
Jardin :	1042m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 052 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Sandrine HOUSSIN

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 903 711 141