



Bien proposé à 165 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

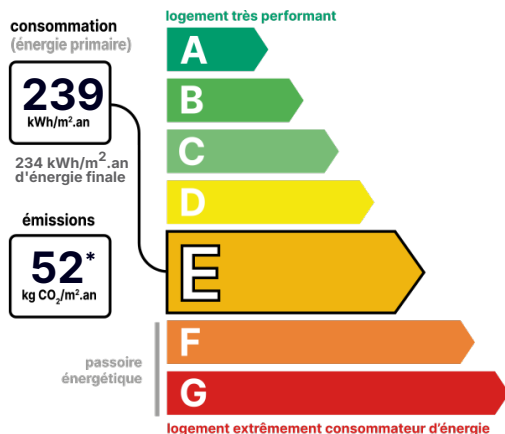
APPARTEMENT 4 PIECES - 75.69 m2 - A RENOVER

APPARTEMENT 4 PIECES - 75.69 m2 - A RENOVER Proche toutes commodités, gare RER C, commerces, Parc de la Mairie au pied de la résidence. Situé en étage avec ascenseur, lumineux, il se compose d'une vaste entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine séparée, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Une cave en sous-sol. Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

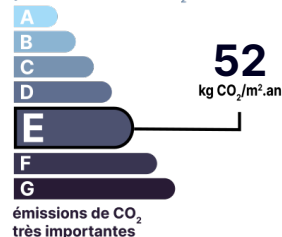
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz
à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
17/02/2025

CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1964
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	75.69m ²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Entrée + placards :	12.99m ²
Séjour :	15.6m ²
Cuisine :	8.5m ²
Chambre 1 :	9.45m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	14.48m ²
Cellier :	0.72m ²
Salle de bain :	3.82m ²
WC :	1.4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 948 €
Nb de lots de la copropriété :	704
Quote-part annuelle :	5 412 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	6
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com