

Appartement

Référence : 53906_94_42

94600 Choisy-le-Roi



Bien proposé à 165 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

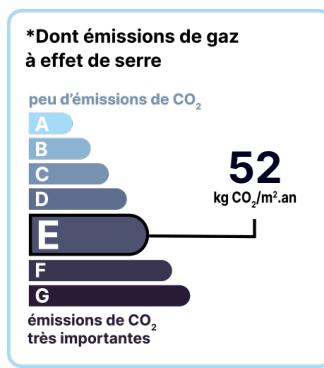
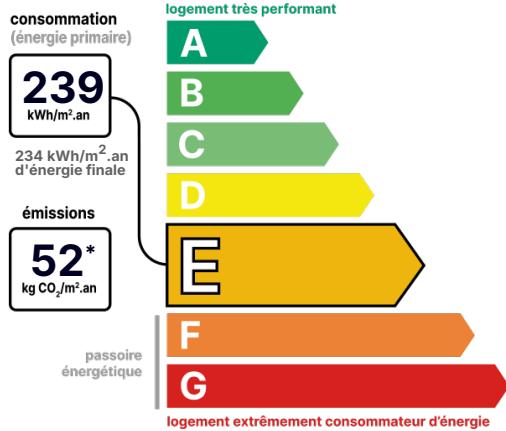
APPARTEMENT 4 PIECES - 75.69 m² - A RENOVER

APPARTEMENT 4 PIECES - 75.69 m² - A RENOVER Proche toutes commodités, gare RER C, commerces, Parc de la Mairie au pied de la résidence. Situé en étage avec ascenseur, lumineux, il se compose d'une vaste entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine séparée, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Une cave en sous-sol. Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/02/2025

CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1964
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	75.69m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	6
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée + placards :	12.99m²
Séjour :	15.6m²
Cuisine :	8.5m²
Chambre 1 :	9.45m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	14.48m²
Cellier :	0.72m²
Salle de bain :	3.82m²
WC :	1.4m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 948 €
Nb de lots de la copropriété :	704
Quote-part annuelle :	5 412 €

CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com