

# Appartement

Référence : 53908\_20\_143

20200 Bastia



## Bien proposé à 388 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

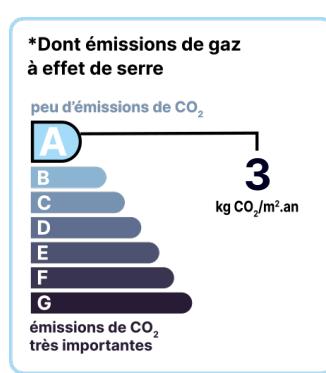
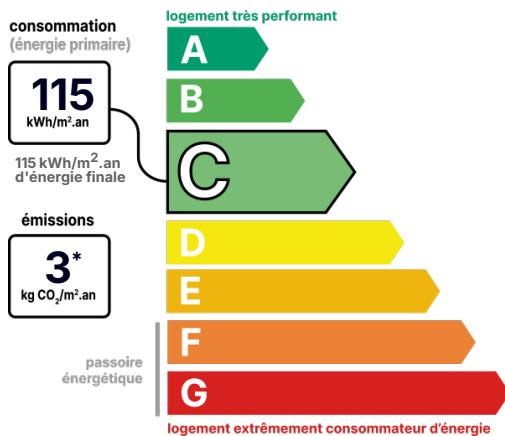
**Bastia T4 de 115m<sup>2</sup> avec ascenseur, deux terrasses de 12 et 7m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cave et un garage.**

Bastia T4 de 115m<sup>2</sup> avec deux terrasses de 12 et 7m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cave et un garage. Cet appartement réunit un nombre de points forts incroyables, en effet il est très rare de pouvoir proposer un appartement situé à seulement quelques dizaines de mètres du plein centre ville, qui propose un ascenseur, un extérieur (avec deux terrasses), une cave, et un garage de 16m<sup>2</sup>. Ce bien a également l'avantage d'être traversant, de posséder deux salles de bains, une buanderie et de nombreux rangements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
18/03/2025

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Cave, Cuisine équipée, Garage, Double vitrage, Rangements, Surface 115 m<sup>2</sup>

### CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1980</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>116m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Séjour :	<b>33m<sup>2</sup></b>
Salle à manger :	<b>12.5m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>12.5m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12.6m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau 1 :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau 2 :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Terrasse Est :	<b>12.3m<sup>2</sup></b>
Terrasse Ouest :	<b>6.6m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****CONTACT** —

**Agence de Bastia**  
**Jacques CRISTOFARI**  
**06 28 84 09 20**  
**04 95 45 11 71**  
**bastia@123webimmo.com**