



Bien proposé à 388 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

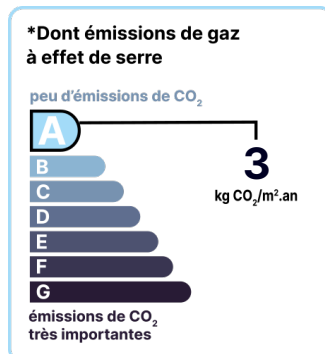
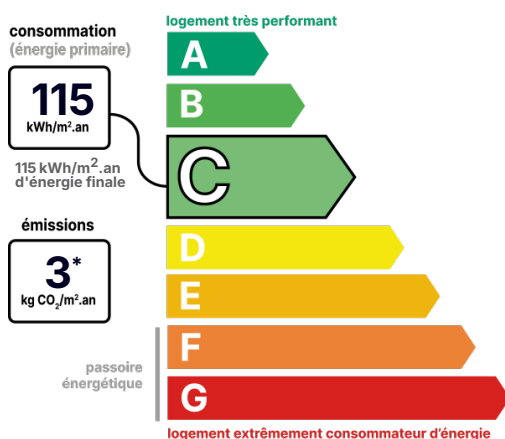
Bastia T4 de 115m2 avec ascenseur, deux terrasses de 12 et 7m2, ainsi qu'une cave et un garage.

Bastia T4 de 115m2 avec deux terrasses de 12 et 7m2, ainsi qu'une cave et un garage. Cet appartement réunit un nombre de points forts incroyables, en effet il est très rare de pouvoir proposer un appartement situé à seulement quelques dizaines de mètres du plein centre ville, qui propose un ascenseur, un extérieur (avec deux terrasses), une cave, et un garage de 16m2. Ce bien a également l'avantage d'être traversant, de posséder deux salles de bains, une buanderie et de nombreux rangements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/03/2025

POINTS CLÉS

Ascenseur, Cave, Cuisine équipée, Garage,
Double vitrage, Rangements, Surface 115 m2

CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	116m ²
Exposition :	S

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Séjour :	33m ²
Salle à manger :	12.5m ²
Cuisine :	12.5m ²
Chambre 1 :	12.6m ²
Chambre 2 :	17m ²
Salle d'eau 1 :	3m ²
Salle d'eau 2 :	7m ²
Terrasse Est :	12.3m ²
Terrasse Ouest :	6.6m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com