



## Bien proposé à 419 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**AU THORONET, Propriété en Pierres, Surface de 180m<sup>2</sup> offrant 4 chambres et un terrain plat de 1300m<sup>2</sup>. Vue dégagée. Authenticité, cachet!**

Au Thoronet, dans un hameau prisé car absolument authentique, entourée de maisons en pierres, vous vous présentons cette villa, propriété construite avec des matériaux de qualités et de belles surfaces. Plein Sud, une entrée, une pièce de vie avec de belles poutres et une cheminée, une cuisine indépendante et wc au rez-de-chaussée. Au dessus, par confortable escalier, 4 chambres dont une suite parentale et une chambre avec un solarium dominant. Garage. Terrain de 1300m<sup>2</sup>, tout plat. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence Le Luc  
Aurélia HAUPT  
06 15 62 34 72  
04 94 99 61 46  
[leluc@123webimmo.com](mailto:leluc@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	180m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Cellier :	8m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	44m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	10.5m <sup>2</sup>
Chambre :	11.5m <sup>2</sup>
Chambre :	45m <sup>2</sup>
Garage :	26m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1300m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Le Luc  
Aurélia HAUPT  
06 15 62 34 72  
04 94 99 61 46  
leluc@123webimmo.com