



Bien vendu à 79 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

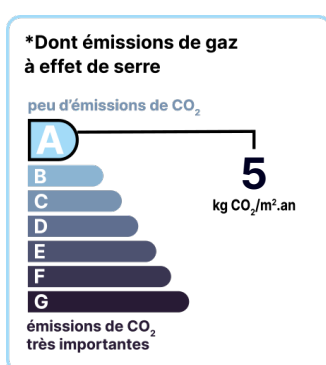
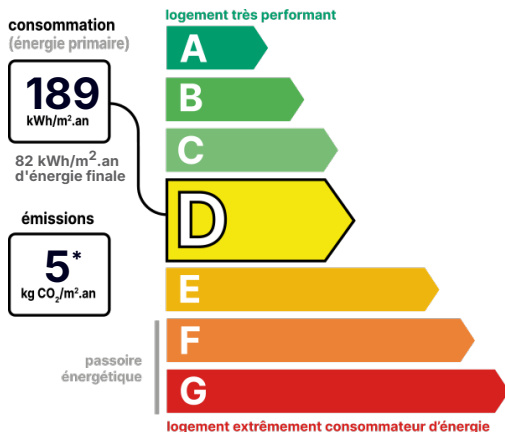
Appartement dans résidence de standing avec ascenseur et balcon côté Meuse

Appartement dans résidence de standing avec ascenseur et balcon côté Meuse Vue exceptionnelle sur la Meuse, orienté plein Sud, balcon et garage, cet appartement d'environ 40m² se trouve dans une résidence prisée avec ascenseur proche des commodités. Il se compose d'une entrée, une cuisine, un salon, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. La copropriété est bien entretenue et a déjà pu bénéficier de nombreux travaux d'entretien ces dernières années tels que le remplacement de la porte d'entrée de la résidence, l'installation d'une nouvelle interphonie, la mise aux normes de l'assainissement... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/03/2025

CONTACT



Agence de Verdun
Magali LELORAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 840 650 253

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	40m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	3.87m²
Salon :	17.65m²
Chambre :	9.22m²
Salle d'eau :	2.19m²
WC :	1.51m²
Loggia :	2.61m²
Emplacement garage :	16m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	734 €
Nb de lots de la copropriété :	33
Quote-part annuelle :	588 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Magali LELORAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 840 650 253