



Bien proposé à 477 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa Frontignan de type 6

Frontignan, très jolie villa de type 6 située dans un quartier résidentiel à proximité des commerces, des transports et des écoles. Avec une surface habitable de 134M2 environ sur un terrain de 353M2 cette villa est idéale pour les familles en quête de confort et de tranquillité. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie lumineuse d'environ 30M2 avec un accès à une véranda parfaite pour vos moments de détente, une cuisine équipée et aménagée neuve offrant un espace convivial pour préparer de délicieux repas avec également un accès à la véranda, deux chambres, un wc, une salle d'eau, le garage a été aménagé en buanderie avec mezzanine pour plus de rangements ; à l'étage deux chambres dont une chambre parentale avec un grand dressing, un bureau idéal pour le télétravail ou les études, une salle de bains avec wc. Un terrain clos garantissant votre intimité et la sécurité de vos enfants avec une piscine neuve idéale pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une villa clé en main dans un cadre agréable et familial !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Sète
Amaury CLEMENT
0688671628
0688671628
amaury.clement@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2004
Surface habitable :	134m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Climatisation réversible :	Oui

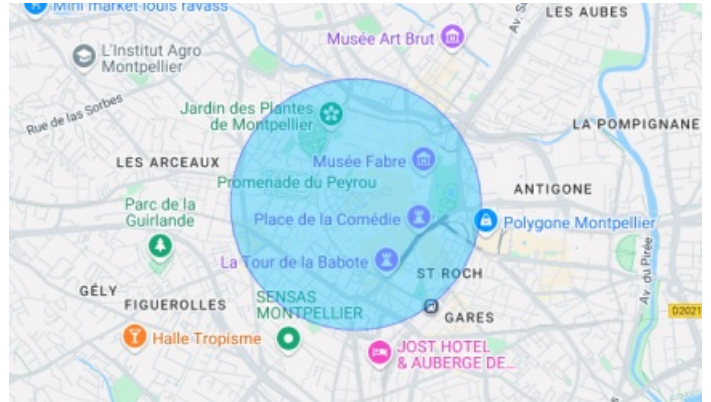
TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 686 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	353m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	6

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Amaury CLEMENT
0688671628
0688671628
amaury.clement@123webimmo.com