



Bien vendu à 170 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

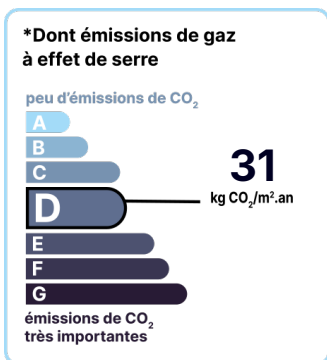
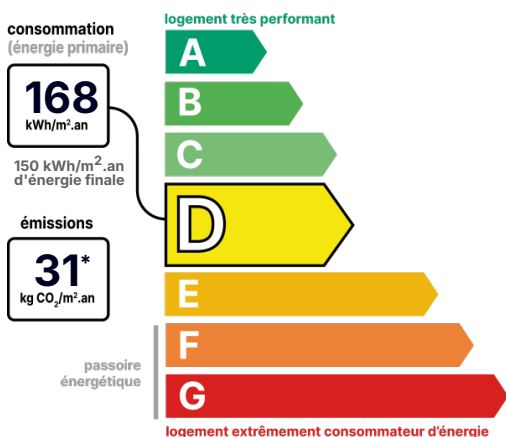
Maison en pierre, 3 pièces avec bureau, 75 m2 habitables. Rénovée avec goût, lumineuse, exposée Sud-Ouest. Vue dégagée.

Maison en pierre, 3 pièces avec bureau, 75 m2 habitables. Rénovée avec goût, lumineuse, exposée Sud-Ouest. Vue dégagée. 86000 Poitiers. Quartier Montbernage, au calme. Aux portes de toutes commodités. Séjour 23 m2, cheminée, cuisine récemment aménagée, 2 chambres, bureau. Cour de 20 m2 fermée, intime, aucun vis-à-vis. Bonne isolation, double vitrage, chauffage au gaz de ville (2022). Parking facile. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/02/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux à prévoir, Lumineux, Double vitrage, Chaudière gaz installée en 2022, Vue

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1900 |
| Année de rénovation : | 2017 |
| Surface habitable : | 75m ² |
| Nombre de pièces : | 3 |
| Exposition : | S |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer ouvert | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

SURFACES

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Salon-séjour : | 22.97m ² |
| Cuisine : | 15.18m ² |
| Palier / Bureau : | 8.48m ² |
| Salle de bain avec WC : | 4.72m ² |
| Dégagement : | 2.56m ² |
| Chambre 1 : | 9.66m ² |
| Chambre 2 : | 11.01m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 777 € |
|-----------------|-------|

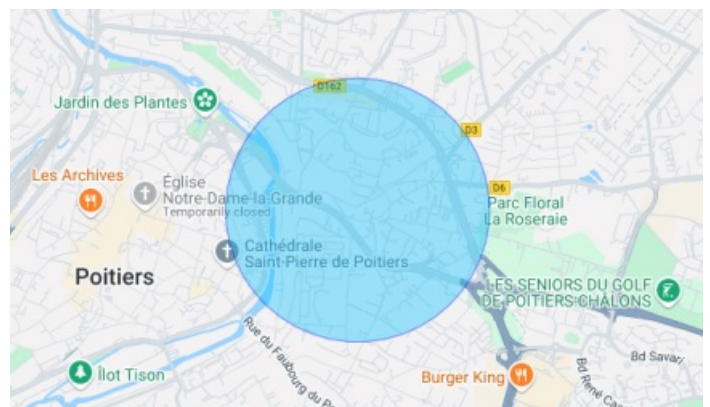
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|------------------|
| Surface du terrain : | 89m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mur |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com