



Bien vendu à 350 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

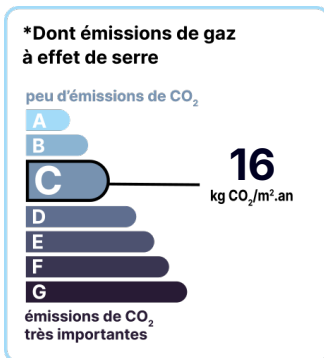
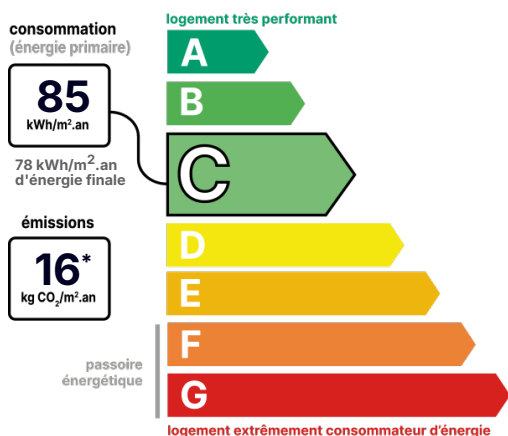
Maison récente sur sous-sol de 202m² habitables située à Verdun

Située à Verdun, découvrez cette spacieuse maison au style contemporain, située dans un cadre paisible et agréable, offrant des volumes généreux et des prestations de qualité. Aucun travaux n'est à prévoir dans ce bien qui allie confort et modernité. Au rez-de-chaussée, une entrée accueille un vaste espace de vie avec salon séjour et cuisine ouverte de 74m². Ce niveau propose également un couloir desservant trois chambres spacieuse de 17m², une salle de bain lumineuse et deux WC séparés. La bonne isolation thermique et phonique garantit un confort optimal au quotidien. À l'étage, une grande mezzanine de 46m² offre de multiples possibilités d'aménagement, accompagnée d'une pièce avec toilette et d'un grenier aménageable pour y créer une quatrième chambre. Vous apprécierez également les nombreux rangements et la qualité de ces aménagements. Le sous-sol de 175m², entièrement aménagé, comprend un garage, une buanderie/cuisine d'été et une salle de douche avec WC, répondant ainsi à tous vos besoins de rangement et de confort. À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse équipée d'un store et offrant une vue dégagée avec peu de vis à vis. Cette maison aux nombreux atouts saura vous séduire par son agencement, ses finitions soignées et ses multiples possibilités d'aménagement. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/03/2025

CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com

Référence : 53994_55_191

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2009
Surface habitable :	229.23m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	796m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	5.5m²
salon séjour et cuisine :	74.3m²
WC 1 :	4.56m²
couloir :	3.81m²
Chambre 1 :	17.64m²
chambre 2 :	17.88m²
chambre 3 :	16.17m²
Mezzanine :	46.41m²
WC 2 :	3.6m²
Grenier aménageable :	10.44m²
Garage, buanderie/cuisine d'été et salle de douche avec WC :	175m²
terrasse :	27m²

LOCALISATION





Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com