



Bien proposé à 350 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

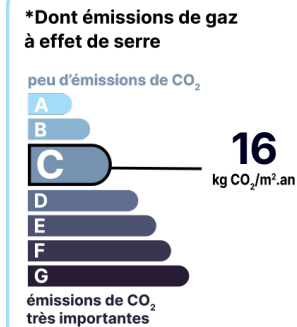
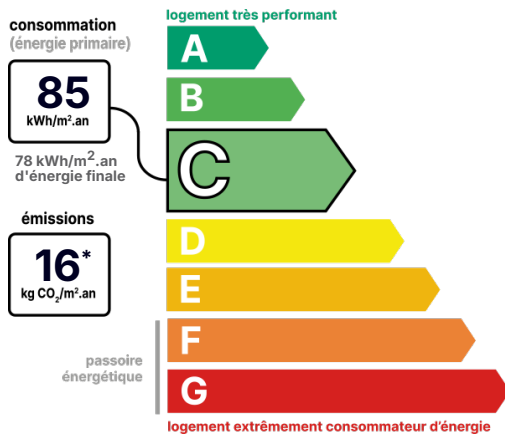
Maison récente sur sous-sol de 202m² habitables située à Verdun

Située à Verdun, découvrez cette spacieuse maison au style contemporain, située dans un cadre paisible et agréable, offrant des volumes généreux et des prestations de qualité. Aucun travaux n'est à prévoir dans ce bien qui allie confort et modernité. Au rez-de-chaussée, une entrée accueille un vaste espace de vie avec salon séjour et cuisine ouverte de 74m². Ce niveau propose également un couloir desservant trois chambres spacieuse de 17m², une salle de bain lumineuse et deux WC séparés. La bonne isolation thermique et phonique garantit un confort optimal au quotidien. À l'étage, une grande mezzanine de 46m² offre de multiples possibilités d'aménagement, accompagnée d'une pièce avec toilette et d'un grenier aménageable pour y créer une quatrième chambre. Vous apprécierez également les nombreux rangements et la qualité de ces aménagements. Le sous-sol de 175m², entièrement aménagé, comprend un garage, une buanderie/cuisine d'été et une salle de douche avec WC, répondant ainsi à tous vos besoins de rangement et de confort. À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse équipée d'un store et offrant une vue dégagée avec peu de vis à vis. Cette maison aux nombreux atouts saura vous séduire par son agencement, ses finitions soignées et ses multiples possibilités d'aménagement. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/03/2025

CONTACT



Agence de Verdun
Loïc ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com

Référence : 53994_55_191

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **2009**
Surface habitable : **229.23m²**
Nombre de pièces : **5**
Vie de plain-pied : **Oui**
Exposition : **N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **796m²**
Clôture : **Aucune**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

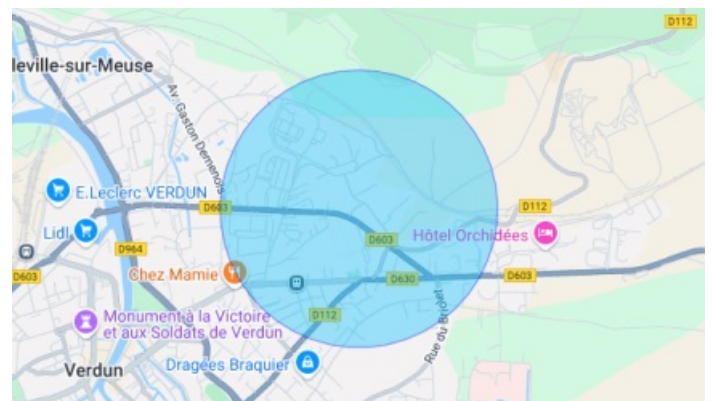
Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Gaz naturel**
Emetteurs principaux : **Plancher chauffant**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée : **5.5m²**
salon séjour et cuisine : **74.3m²**
WC 1 : **4.56m²**
couloir : **3.81m²**
Chambre 1 : **17.64m²**
chambre 2 : **17.88m²**
chambre 3 : **16.17m²**
Mezzanine : **46.41m²**
WC 2 : **3.6m²**
Grenier aménageable : **10.44m²**
Garage, buanderie/cuisine d'été et salle de douche avec WC : **175m²**
terrasse : **27m²**

LOCALISATION





Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com