



## Bien proposé à 170 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

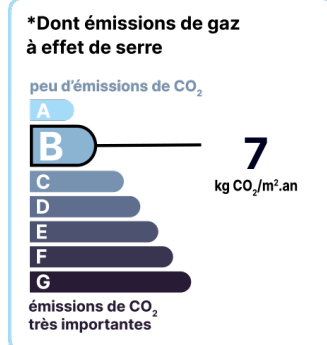
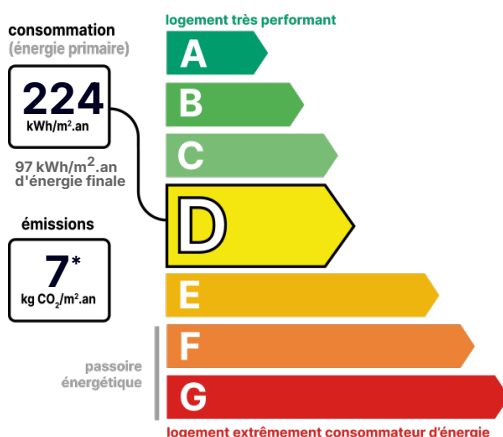
### DESCRIPTION

Un grand APPARTEMENT de 3 pièces, avec un beau potentiel, dressing et 2 chambres, un box et une cave.

Venez découvrir cet appartement au Parc Dame du Lac de type T3 de 70m<sup>2</sup> avec une vue dégagée sans VIS A VIS. Il se compose : d'une entrée, d'un séjour avec des grandes baies vitrées donnant accès à une loggia offrant une vue dégagée et verdoyante, d'une cuisine aménagée et équipée, il y a la possibilité d'ouvrir celui-ci sur la pièce de vie, d'un grand dressing, d'un wc indépendant, d'une salle d'eau et deux chambres. L'appartement dispose d'un box et d'une cave. Volet roulant électrique sur la baie vitrée. Il y a un grand potentiel pour cet appartement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
27/02/2025

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	70m <sup>2</sup>
Exposition :	O

## SURFACES

Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	20m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	4m <sup>2</sup>
Loggia :	3m <sup>2</sup>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)