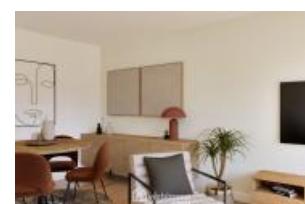


# Appartement

Référence : 54026\_91\_190

91080 Évry-Courcouronnes



## Bien proposé à 170 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

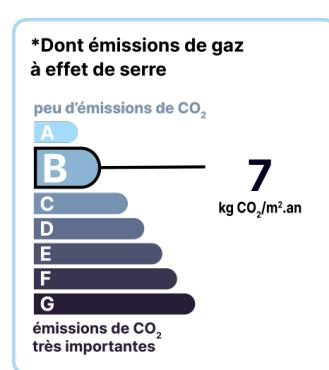
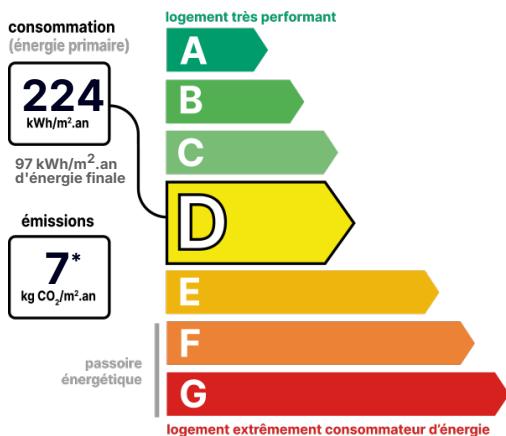
### DESCRIPTION

Un grand APPARTEMENT de 3 pièces, avec un beau potentiel, dressing et 2 chambres, un box et une cave.

Venez découvrir cet appartement au Parc Dame du Lac de type T3 de 70m<sup>2</sup> avec une vue dégagée sans VIS A VIS. Il se compose: d'une entrée, d'un séjour avec des grandes baies vitrées donnant accès à une loggia offrant une vue dégagée et verdoyante, d'une cuisine aménagée et équipée, il y a la possibilité d'ouvrir celui-ci sur la pièce de vie, d'un grand dressing, d'un wc indépendant, d'une salle d'eau et deux chambres. L'appartement dispose d'un box et d'une cave. Volet roulant électrique sur la baie vitrée. Il y a un grand potentiel pour cet appartement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
27/02/2025

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1974</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>70m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

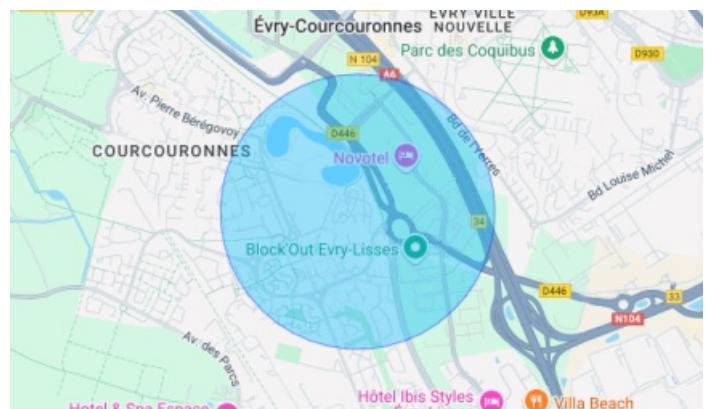
## SURFACES

Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Hall/Entrée :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence Centre-Essonne**  
**Matthieu LOZANO**  
**06 98 77 91 00**  
**01 60 86 09 82**  
**[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)**