



Bien vendu à 74 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

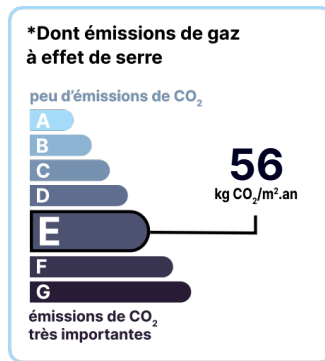
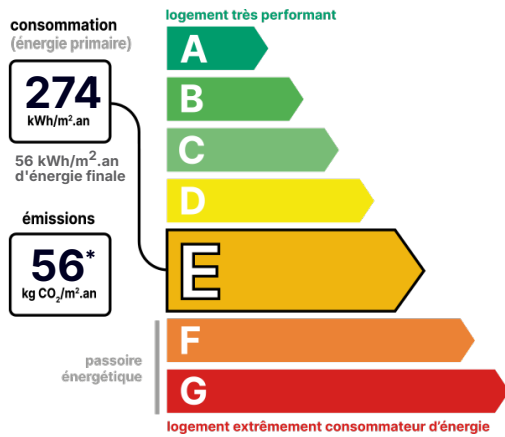
Maison d'habitation, quartier Saint-Jacques, de plain-pied, 85 m2 habitables, 3 chambres, terrain 359 m2.

Maison d'habitation, quartier Saint-Jacques, de plain-pied, 85 m2 habitables, 3 chambres, terrain 359 m2. 79200 Parthenay, centre-ville et proche des écoles, maison de plain-pied, prête à habiter. Entrée dans le salon (18 m2), cuisine aménagée (20 m2) avec vue sur le jardin, 3 chambres de 9,5 m2 à 22 m2, salle d'eau avec WC, véranda, cellier avec cave, dépendance attenante d'environ 28 m2 pouvant être aménagée en pièce d'été ou bien en extension d'habitation. Jardin clos de murs. Chauffage au gaz de ville (chaudière 2008), menuiseries en PVC double vitrage, Assainissement au tout-à-l'égout. Travaux à prévoir : réfection de l'électricité, isolation, toiture à prévoir sans urgence (devis couvreur de 17.000 € TTC), remise au goût du jour. Possibilité de stationnement à côté. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/02/2025

POINTS CLÉS

Maison de plain-pied, Jardin clos, 3 Chambres, Aucun vis-à-vis, Vue agréable

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982

Référence : 54028_79_195

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2014
Surface habitable :	85m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	359m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

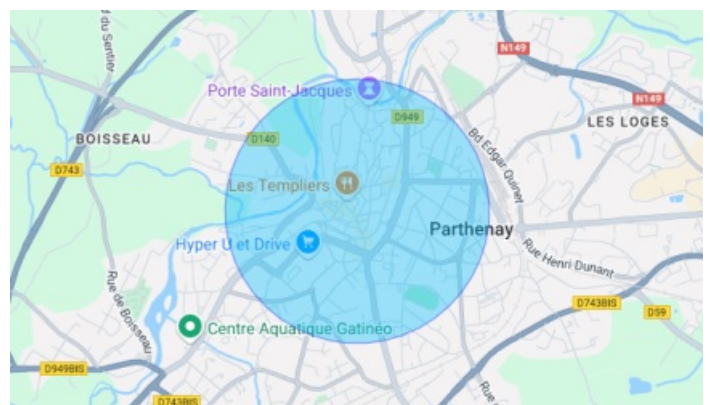
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon avec entrée :	18m ²
Cuisine aménagée :	20m ²
Chambre 1 :	22m ²
Chambre 2 :	9.5m ²
Chambre 3 :	10m ²
Salle d'eau et WC :	4.7m ²
Cellier / cave :	9m ²
Dépendances :	28m ²

LOCALISATION





Agence Niort Nord-Centre

Ingrid PINTO

05 49 52 01 23

deux-sevres@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 453 304 982