



Bien vendu à 74 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

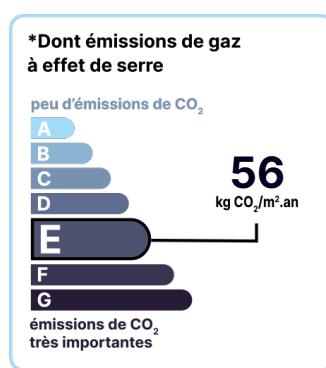
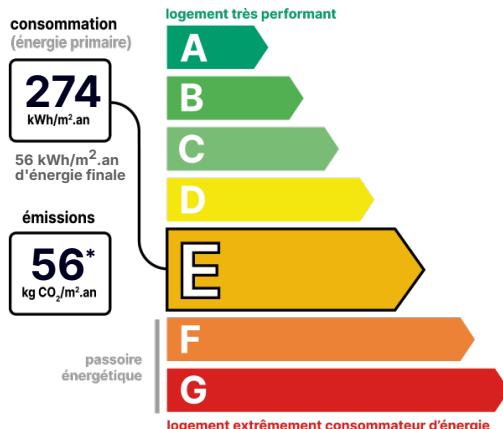
Maison d'habitation, quartier Saint-Jacques, de plain-pied, 85 m² habitables, 3 chambres, terrain 359 m².

Maison d'habitation, quartier Saint-Jacques, de plain-pied, 85 m² habitables, 3 chambres, terrain 359 m². 79200 Parthenay, centre-ville et proche des écoles, maison de plain-pied, prête à habiter. Entrée dans le salon (18 m²), cuisine aménagée (20 m²) avec vue sur le jardin, 3 chambres de 9,5 m² à 22 m², salle d'eau avec WC, véranda, cellier avec cave, dépendance attenante d'environ 28 m² pouvant être aménagée en pièce d'été ou bien en extension d'habitation. Jardin clos de murs. Chauffage au gaz de ville (chaudière 2008), menuiseries en PVC double vitrage, Assainissement au tout-à-l'égout. Travaux à prévoir : réfection de l'électricité, isolation, toiture à prévoir sans urgence (devis couvreur de 17.000 € TTC), remise au goût du jour. Possibilité de stationnement à côté. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/02/2025

Référence : 54028_79_195

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2014
Surface habitable :	85m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	359m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

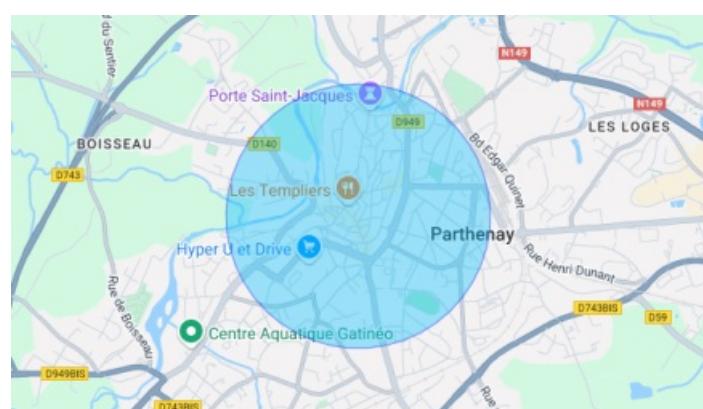
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon avec entrée :	18m²
Cuisine aménagée :	20m²
Chambre 1 :	22m²
Chambre 2 :	9.5m²
Chambre 3 :	10m²
Salle d'eau et WC :	4.7m²
Cellier / cave :	9m²
Dépendances :	28m²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Maison de plain-pied, Jardin clos, 3 Chambres, Aucun vis-à-vis, Vue agréable

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 453 304 982

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982