



Bien proposé à 435 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

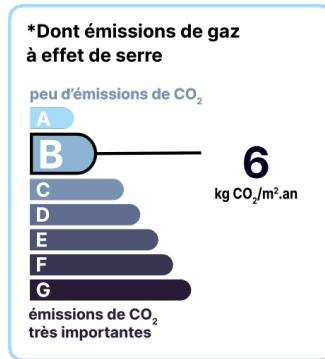
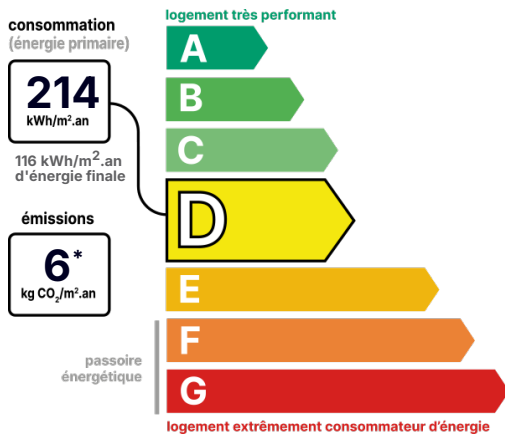
Très rare : seul au dernier étage, appartement en duplex de 140m2 utiles offrant volumes et luminosité. Rénovation totale récente.

Très rare : seul au dernier étage, appartement en duplex de 140m2 utiles offrant volumes et luminosité. Rénovation totale récente. À 5 min en bus du RER A La Varenne, en plein cœur historique de Chennevières et à deux pas des commerces, spacieux duplex familial offrant un séjour cathédrale de 36m2, quatre belles chambres dont une suite, 2 salles d'eau et 2 wc séparés. Ses atouts : nombreux rangements, matériaux de qualité, décoration soignée, triple exposition et vue dégagée sur Paris. Petite copropriété récemment rénovée. Grande cave et double box. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/02/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 4 belles Chambres, Dernier étage, Double vitrage, Cuisine équipée, Lumineux et calme

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

Référence : 54029_94_56

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1992
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T6
Surface habitable :	106m²
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Séjour cathédrale :	36m²
Cuisine :	9m²
Dégagement avec penderies :	6m²
Chambre 1 avec penderie :	13m²
Chambre 2 avec penderie :	12m²
Chambre 3 avec penderie :	12m²
Salle d'eau :	4m²
WC séparé :	1m²
Palier-bureau :	5m²
Chambre 4 :	9m²

LOCALISATION



Salle d'eau :	0.2m ²
WC séparé :	0.8m ²
Cave :	9m ²
Double box :	36m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 004 €
Nb de lots de la copropriété :	12
Quote-part annuelle :	3 040 €

CONTACT



Agence de Saint-Maur

Claude BARDINI

06 30 20 23 75

claude.bardini@123webimmo.com