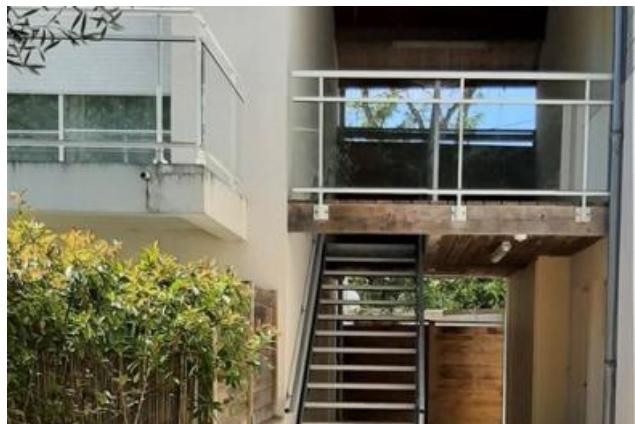


# Appartement

Référence : 84187-337-1179

17000 La Rochelle



## Bien vendu à 166 400 €

Honoraires agence TTC : 6 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 160 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

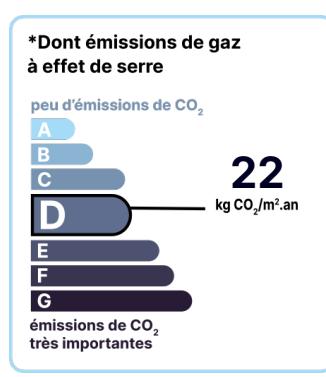
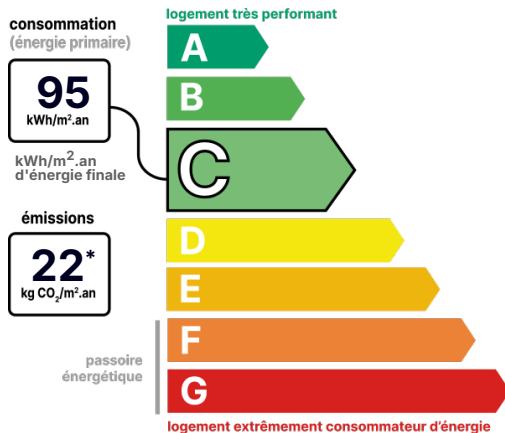
## DESCRIPTION

Appartement 26m<sup>2</sup> avec terrasse situé au Minimes/La Rochelle dans petite résidence agréable.

**EXCLUSIVITE** Aux Minimes, proche des commerces, appartement de 26m<sup>2</sup>, au RDC, avec terrasse de 25m<sup>2</sup>. Equipé d'une kitchenette, SDB, ce 2 pièces possède un garage et un local à vélo sécurisés. Sans vis à vis, sa grande terrasse prolonge la pièce de vie dès que les beaux jours arrivent. Idéalement situé pour se rendre en centre ville, au cinéma, à la plage, se promener le long de la mer. Un lieu de vie proche du campus étudiant de la Rochelle. Bien loué jusqu'en janvier 2023.

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence de La Rochelle Sud  
Laure ANDRIEUX  
06 78 38 81 13  
laure.andrieux@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 343700811

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2010</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>26m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
RDC :	<b>Oui</b>

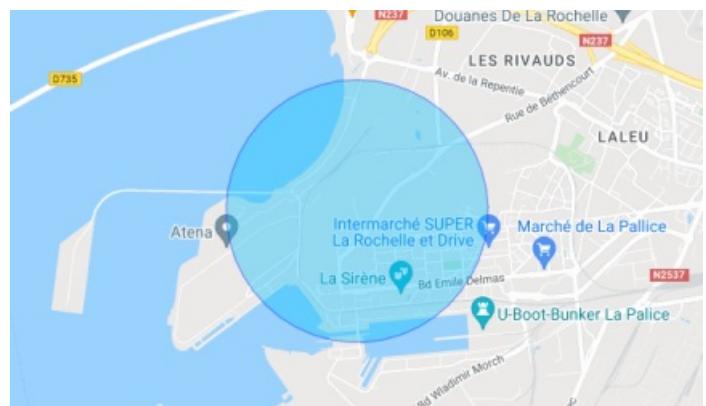
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>678 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>18</b>
Quote-part annuelle :	<b>250 €</b>

## CONTACT



Agence de La Rochelle Sud  
**Laure ANDRIEUX**  
06 78 38 81 13  
laure.andrieux@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 343700811