



Bien vendu à 166 400 €

Honoraires agence TTC : 6 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 160 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

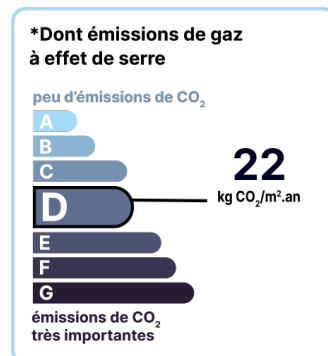
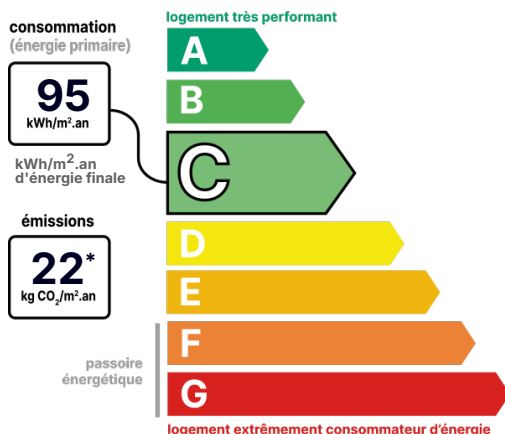
DESCRIPTION

Appartement 26m² avec terrasse situé au Minimes/La Rochelle dans petite résidence agréable.

EXCLUSIVITE Aux Minimes, proche des commerces, appartement de 26m², au RDC, avec terrasse de 25m². Equipé d'une kitchenette, SDB, ce 2 pièces possède un garage et un local à vélo sécurisés. Sans vis à vis, sa grande terrasse prolonge la pièce de vie dès que les beaux jours arrivent. Idéalement situé pour se rendre en centre ville, au cinéma, à la plage, se promener le long de la mer. Un lieu de vie proche du campus étudiant de la Rochelle. Bien loué jusqu'en janvier 2023.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de La Rochelle Sud
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2010
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	26m ²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	6m ²
Séjour :	26m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	25m ²
Garage :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	678 €
Nb de lots de la copropriété :	18
Quote-part annuelle :	250 €

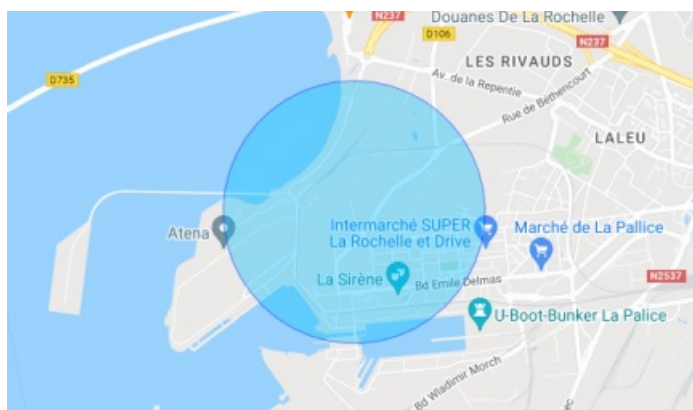
DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle Sud
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811