



## Bien proposé à 432 550 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Votre T4 neuf sur Aix en dernier étage avec terrasse et parking, pour la rentrée , frais de notaire offerts!**

Découvrez cette résidence d'exception située sur d'Aix-en-Provence, prête à vous accueillir à l'automne 2025. Nichée dans le quartier dynamique de Jas de Bouffan, cette adresse allie modernité et confort pour une vie familiale idéale. TVA réduite à 5,5 % : Bénéficiez d'un taux réduit pour l'achat de votre résidence principale sous conditions d'éligibilité. Un cadre de vie privilégié : La résidence se distingue par son architecture contemporaine et ses espaces lumineux, conçus par un architecte de renom. Ce T4 en duplex/dernier étage, est doté de grandes baies vitrées et d'une généreuse terrasse , et offre un confort de vie inégalé au quotidien. Des avantages financiers exclusifs : Frais de notaire offerts : Profitez de cette opportunité unique pour réaliser des économies substantielles. Prêt à Taux Zéro (PTZ) : Financez une partie de votre achat sans intérêts, sous réserve de conditions de ressources. Un emplacement idéal : Proche de toutes commodités, la résidence se situe à deux pas des commerces, écoles, et espaces verts. Le centre-ville d'Aix-en-Provence est facilement accessibles, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et dynamisme urbain. En résumé : Qualité de vie : Un environnement paisible et verdoyant pour une vie de famille épanouie. Investissement sûr : Une opportunité d'investir dans l'immobilier neuf avec des avantages fiscaux attractifs. Confort moderne : Des appartements spacieux et lumineux, pensés pour votre bien-être. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans un cadre exceptionnel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2025</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>82m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Étage :	<b>2</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

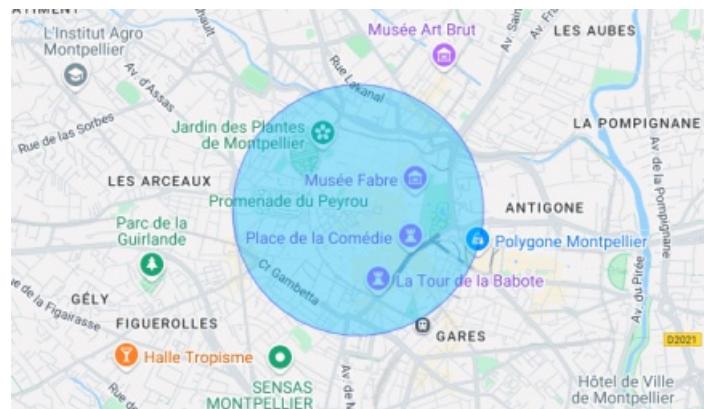
## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Pays Salonnais et Lambesc**  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
**vincent.nougier@123webimmo.com**