

Bien vendu à 289 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

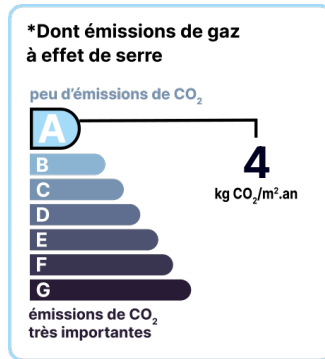
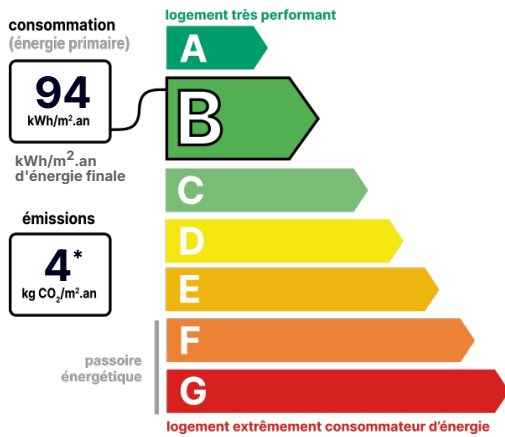
SORMIOU, LA JARRE proche Roy d'Espagne EXCLUSIVITE. Très beau type 3 en dernier étage.

SORMIOU, LA JARRE proche Roy d'Espagne EXCLUSIVITE. Dans une résidence de 2014. Très beau T3 en 5ème et DERNIER ETAGE de 62,4m2 donnant sur une terrasse de 10,5m2. Il se compose d'un séjour de 28m2 ouvert sur une cuisine équipée de qualité. Vue dégagée sur une pinède classée et le massif des Calanques tout proche. Dans la partie nuit on trouve deux chambres de 11,3m2 et 10,5m2 équipées de placards aménagés. Une grande salle de bain complète l'ensemble. WC séparés. Excellent état. Double vitrage. Ascenseur. Climatisation réversible dans tout l'appartement. Charges 160€/mois eau chaude comprise. BOX DOUBLE FERME EN SOUS-SOL INCLUS DANS LE PRIX. Le parc de la Jarre est au pied de la résidence accessible par une voie piétonne et cyclable offrant un agrément supplémentaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/02/2025

POINTS CLÉS

Ascenseur, Climatisation réversible, Dernier étage, 2 Garages, Vue dégagée, Terrasse 10,5m²

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 54053_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2014
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	62.4m²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	11.3m²
Chambre 2 :	10.5m²
Séjour salon :	28.1m²
Terrasse :	10.5m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 700 €
Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	2 089 €

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com