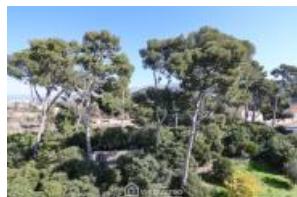


# Appartement

Référence : 54053\_13\_228

13009 Marseille



## Bien vendu à 289 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

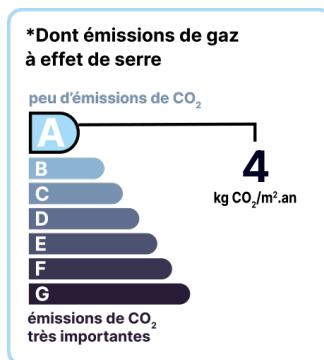
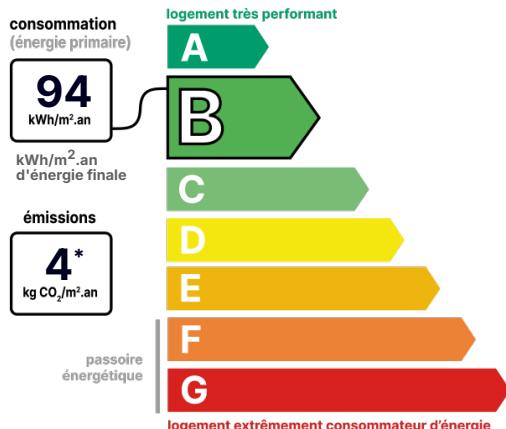
**SORMIOU, LA JARRE proche Roy d'Espagne EXCLUSIVITE. Très beau type 3 en dernier étage.**

SORMIOU, LA JARRE proche Roy d'Espagne EXCLUSIVITE. Dans une résidence de 2014. Très beau T3 en 5ème et DERNIER ETAGE de 62,4m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 10,5m<sup>2</sup>. Il se compose d'un séjour de 28m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée de qualité. Vue dégagée sur une pinède classée et le massif des Calanques tout proche. Dans la partie nuit on trouve deux chambres de 11,3m<sup>2</sup> et 10,5m<sup>2</sup> équipées de placards aménagés. Une grande salle de bain complète l'ensemble. WC séparés. Excellent état. Double vitrage. Ascenseur. Climatisation réversible dans tout l'appartement. Charges 160€/mois eau chaude comprise. BOX DOUBLE FERME EN SOUS-SOL INCLUS DANS LE PRIX. Le parc de la Jarre est au pied de la résidence accessible par une voie piétonne et cyclable offrant un agrément supplémentaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
13/02/2025

Référence : 54053\_13\_228

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2014</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>62.4m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>5</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>5</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>11.3m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10.5m<sup>2</sup></b>
Séjour salon :	<b>28.1m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>10.5m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION

## POINTS CLÉS

Ascenseur, Climatisation réversible, Dernier étage, 2 Garages, Vue dégagée, Terrasse 10,5m<sup>2</sup>

## CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 700 €**

Nb de lots de la copropriété : **40**

Quote-part annuelle : **2 089 €**

## CONTACT

---



**Agence Marseille 9**  
**Emmanuel DECLERCQ**  
**06 62 89 24 42**  
**marseille9@123webimmo.com**