



Bien proposé à 124 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

BAISSE DE PRIX

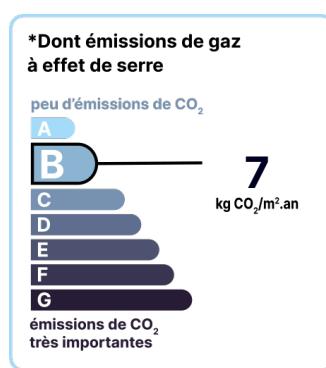
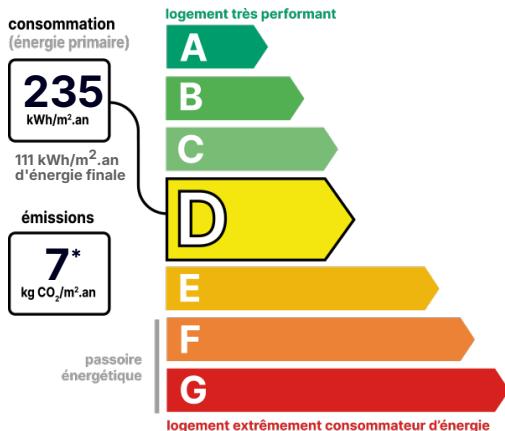
ESTAGEL, Maison de village, 5 pièces avec garage.

BAISSE DE PRIX À vendre – Maison de village avec grand garage à ESTAGEL Située au cœur d'Estagel, joli village catalan recherché, à seulement 15 min de l'aéroport et 25 min de Perpignan centre. Idéal pour résidence principale ou investissement locatif. Description du bien : - Surface habitable : environ 100m² habitable - 4 chambres - Garage de 40 m² (rare sur le secteur) - Impasse calme, proche commerces, écoles et commodités Disposition : - Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec placard, accès direct au garage - 1er étage : belle pièce de vie lumineuse avec cheminée, cuisine aménagée, 1 chambre, salle d'eau, WC séparé - 2e étage : couloir avec placard, 3 grandes chambres, salle d'eau avec WC Confort & équipements : - Climatisation réversible - Double vitrage - Cheminée -> Localisation idéale : Estagel, village dynamique avec commerces, écoles, activités, à proximité de Perpignan, plages et montagnes. Prix en baisse – Opportunité à saisir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/11/2025

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Charlotte GUERIOT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

Référence : 54054_66_372

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1973
Surface habitable :	100m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	6.7m²
Séjour :	23.3m²
Cuisine ouverte :	6.23m²
Buanderie :	8m²
Salle d'eau :	2.83m²
WC séparé :	1.44m²
Dégagement :	4.15m²
Chambre 1 :	11.59m²
Chambre 2 :	10.43m²
Chambre 3 :	17.1m²
Salle d'eau 2 :	3.54m²
Dégagement étage :	5.52m²
GARAGE :	40m²
Balcon :	1.33m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 380 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Charlotte GUERIOT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com