



## Bien proposé à 158 560 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Secteur BOIS SAUVAGE - Appartement T3 de 60m<sup>2</sup> avec balcon et place de parking sécurisée en sous-sol.**

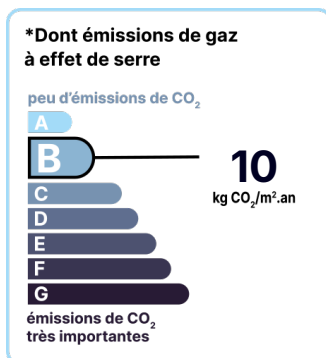
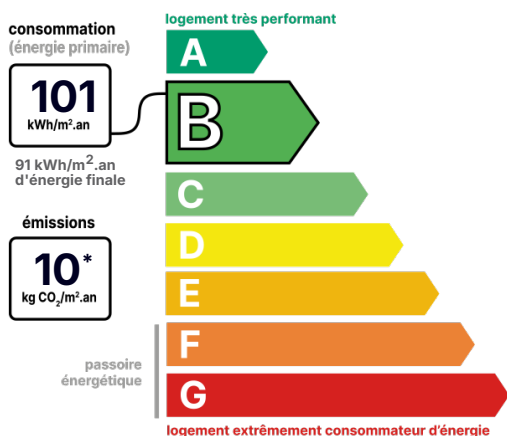
À découvrir dans le secteur de Bois Sauvage ! Situé au 4<sup>e</sup> et dernier étage avec ascenseur, cet appartement T3 de 60 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie agréable. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte totalement aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC indépendants. Profitez également d'un balcon exposé Sud-Est et d'une place de parking sécurisée en sous-sol. Idéalement situé à proximité des écoles, des transports, des commerces et de la Clinique de l'Essonne.

Copropriété sans procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
04/03/2025

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Delphine LEMAITRE  
06 60 12 39 15  
01 60 86 09 82  
delphine.lemaitre@123webimmo.com

Référence : 54058\_91\_96

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2016
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

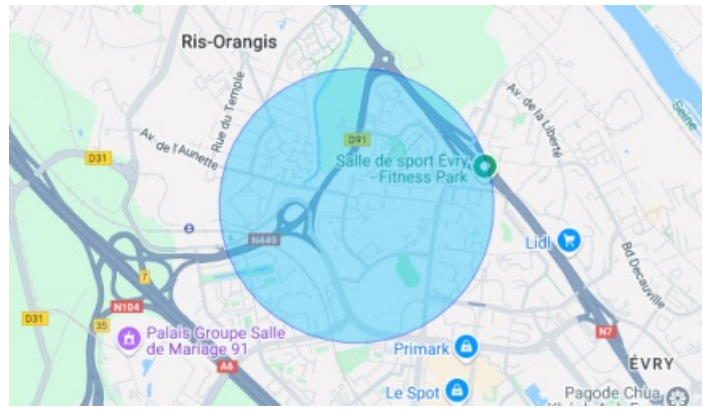
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Hall/Entrée :	7m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
Cuisine :	5m <sup>2</sup>
Séjour :	21m <sup>2</sup>
Balcon :	5m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 500 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>77</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 480 €</b>

## CONTACT

---



**Agence Centre-Essonne**

**Delphine LEMAITRE**

**06 60 12 39 15**

**01 60 86 09 82**

**[delphine.lemaitre@123webimmo.com](mailto:delphine.lemaitre@123webimmo.com)**