



Bien proposé à 172 980 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

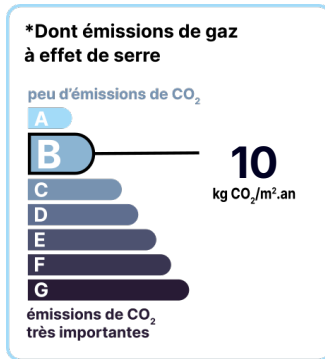
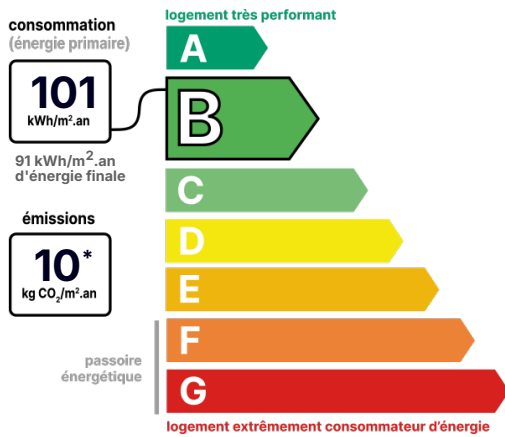
Secteur BOIS SAUVAGE - Appartement T3 de 60m² avec balcon et place de parking sécurisée en sous-sol.

À découvrir dans le secteur de Bois Sauvage ! Situé au 4^e et dernier étage avec ascenseur, cet appartement T3 de 60 m² vous offre un cadre de vie agréable. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte totalement aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC indépendants. Profitez également d'un balcon exposé Sud-Est et d'une place de parking sécurisée en sous-sol. Idéalement situé à proximité des écoles, des transports, des commerces et de la Clinique de l'Essonne. Copropriété sans procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/03/2025

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Delphine LEMAITRE
06 60 12 39 15
01 60 86 09 82
delphine.lemaitre@123webimmo.com

Référence : 54058_91_96

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 2016
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 60m²
Exposition : SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 4
Dernier étage : Oui
Ascenseur : Oui

RÉSIDENTE

Étage : 4
Dernier étage : Oui
Ascenseur : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui
Digicode : Oui
Badge magnétique/Vigik : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

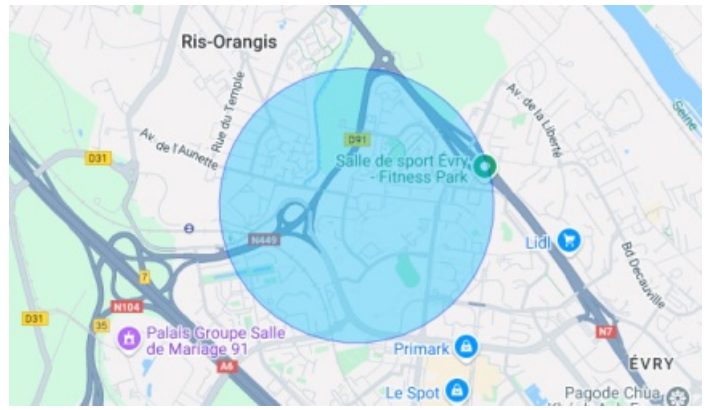
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée : 7m²
Chambre 1 : 11m²
Chambre 2 : 9m²
Salle de bain : 5m²
Cuisine : 5m²
Séjour : 21m²
Balcon : 5m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 500 €
Nb de lots de la copropriété :	77
Quote-part annuelle :	2 480 €

CONTACT



Agence Centre-Essonne

Delphine LEMAITRE

06 60 12 39 15

01 60 86 09 82

delphine.lemaitre@123webimmo.com