

## Bien proposé à 145 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

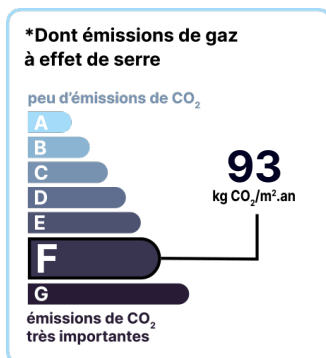
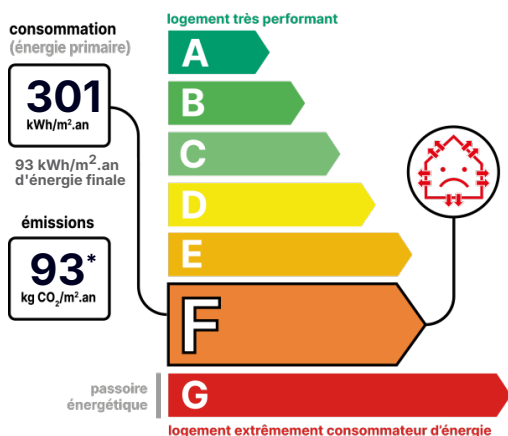
#### AXE NOYON / COMPIEGNE

AXE NOYON - SOISSONS Réf.: 9057 / CHARMANTE MAISON DE VILLAGE, DANS BOURG TOUS COMMERCES, ET ECOLE, CONSTRUITE EN PIERRE AVEC ENDUIT, INDEPENDANTE COUVERTE EN TUILE PLATE, PROPOSANT : Au RDC : Entrée, cuisine aménagée, arrière cuisine aménagée et équipée avec accès direct sur jardin, salon/séjour avec cheminée, salle d'eau avec douche, Véranda en aluminium. Studio: Par accès extérieur, type F1 chauffée avec lavabo et Wc. A l'étage : Palier desservant deux chambres avec Velux bois Dv. Cave comprenant : une partie Chaufferie avec Chaudière franco/ Belge ,( cuve a fioul 2700 L), 2eme partie stockage + petite dépendance attenante. Chauffage Central au fioul. L'ensemble sur 700 m<sup>2</sup> environ de terrain plat, clos, arboré et fleuri avec puits en commun. Garage en parpaings couverts en tôles fibro ciment de 18.70 m<sup>2</sup> environ. Local poubelle. PRESTATIONS : -Charpente traitée il y a 25 ans. - Chevrons et liteaux changés en 2014 - Véranda Alu avec baie vitrée DV - Fibre optique branchée. UNE NOUVEAUTE ! A LA CAMPAGNE, DANS VILLAGE TRES PRISE ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence de Compiègne  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 54066\_60\_128

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1860
Surface habitable :	85m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	700m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

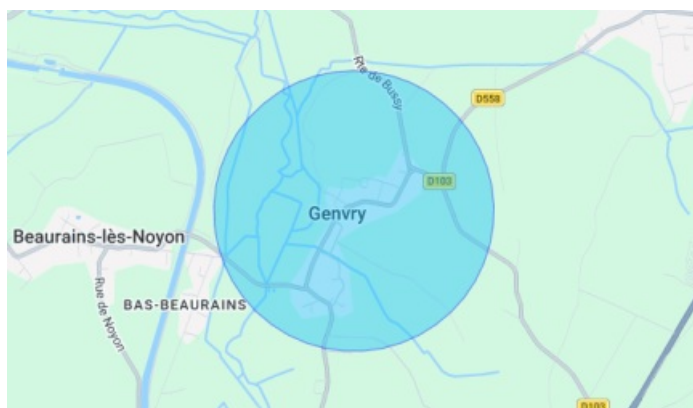
agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.typeCheminee\_choice.

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

## SURFACES

Hall/Entrée :	3m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Arrière cuisine :	4m <sup>2</sup>
Salon :	18m <sup>2</sup>
Salle de douche :	6m <sup>2</sup>
studio :	10m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Véranda :	11m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

564 €

## CONTACT

---



Agence de Compiègne

Caroline OCREMAN

06 16 66 78 66

[caroline.ocreman@123webimmo.com](mailto:caroline.ocreman@123webimmo.com)