



Bien proposé à 204 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

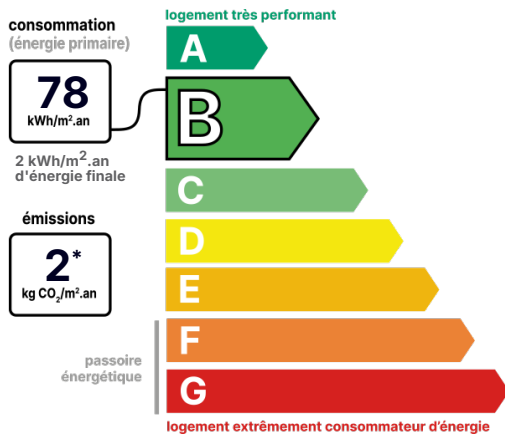
AXE NOYON / CHAUNY

AXE NOYON - CHAUNY Réf.: 9064 / EN EXCLUSIVITE ! CETTE CONSTRUCTION CONTEMPORAINE RECENTE (2021), SUR VIDE SANITAIRE, EN BRIQUES CREUSES, COUVERTE EN TUILES NOIRES, COMPREND : - Au rez-de-chaussée : Séjour/salon de plus de 30 m² (conduit existant pour l'installation d'un poêle à pellets), cuisine aménagée et équipée de marque "CUISINELLA" (2022) ouverte, dégagement, une première chambre avec grande douche à l'italienne, wc indépendant, buanderie/cellier. - A l'étage, par plancher bois : Palier desservant deux chambres, salle de bains, et wc indépendant. Pompe à chaleur réversible Air / Eau de marque "DAIKIN". Chauffage au sol (chauffage central au sol au RDC, et à l'étage radiateurs électriques. L'ensemble raccordé à la PAC). Au-dessus du cellier, grenier. Volets motorisés. Garage de 15 m² environ, attenant à la maison. L'ensemble sur un terrain de 889 m² (à niveler et clôturer en façade avant et sur le pignon gauche, le portail sera laissé). UNE NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE A NE PAS MANQUER ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

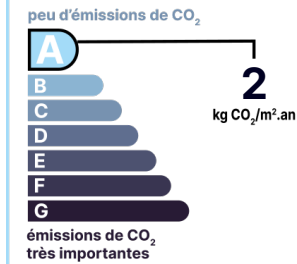
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 54069_60_128

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2021
Surface habitable :	96m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	889m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

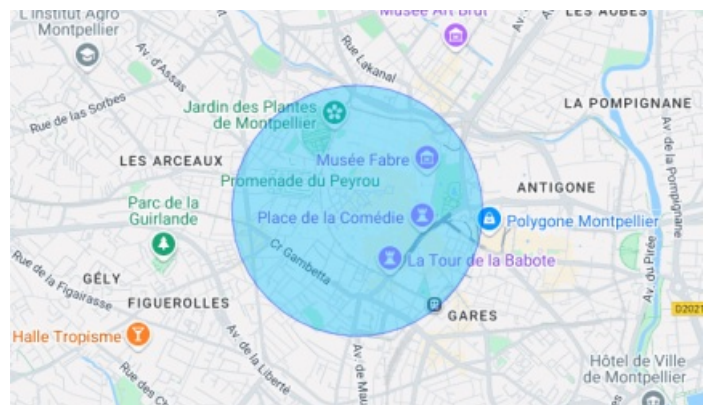
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

SURFACES

Séjour/Salon :	30m²
Cuisine :	14m²
Dégagement :	8m²
Chambre :	13m²
WC :	1m²
Buanderie :	5m²
palier :	7m²
Chambre :	11m²
Chambre :	10m²
Salle de bain :	3m²
WC :	1m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 600 €

CONTACT



Agence de Noyon

Caroline OCREMAN

06 16 66 78 66

caroline.ocreman@123webimmo.com