

# Maison

Référence : 54075\_55\_381

55320 Dieue-sur-Meuse



**Bien vendu à 199 000 €**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

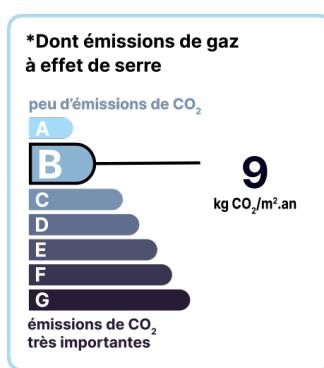
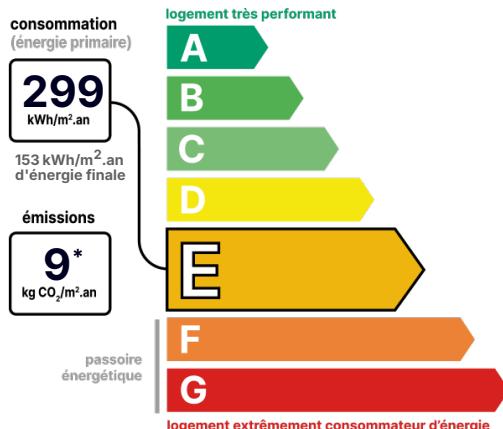
### Pavillon sur sous-sol à Dieue sur Meuse

Pavillon sur sous-sol à Dieue sur Meuse Très demandé sur ce secteur - A 10 minutes de Verdun, dans un village dynamique offrant toutes les commodités : écoles, commerces, maison de santé... venez découvrir ce pavillon bien entretenu et fonctionnel, adaptable à de nombreux projets de vie. Il se compose : - Au rez de chaussée surélevé, d'une cuisine ouverte sur salon-séjour avec accès direct sur la terrasse, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'une pièce aménagée en dressing avec l'escalier d'accès à l'étage. - L'étage est actuellement disposé en trois pièces d'environ 25m<sup>2</sup> carrez. - Le sous-sol est complet. Il comprend un garage de plus de 40 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC et deux pièces aménageables de près de 16m<sup>2</sup> chacune pouvant être transformées en chambre supplémentaire et/ou bureau. Les + - Assainissement : tout à l'égout - Nombreux travaux de rénovation réalisés +/- 10 ans : électricité, poêle à granulés, menuiserie récente en PVC double vitrage, salle de bains, embellissement extérieur en marbre résine fait en 2020, four à pizza. Contactez nous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
27/02/2025

## POINTS CLÉS

Terrasse, Jardin, Garage

## CONTACT



Agence de Verdun  
Magali LELORAIN  
0786880298  
magali.lelorain@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 840 650 253

Référence : 54075\_55\_381

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1976</b>
Surface habitable :	<b>116m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Couloir entrée :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salon-séjour :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Bureau/dressing :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambres étage :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Pièce 1 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Pièce 2 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
garage :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau + wc :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>557m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Électricité</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Convecteurs</b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**1 185 €**

## CONTACT

---



Agence de Verdun  
**Magali LELORAIN**  
0786880298  
[magali.lelorain@123webimmo.com](mailto:magali.lelorain@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 840 650 253