



Bien vendu à 199 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

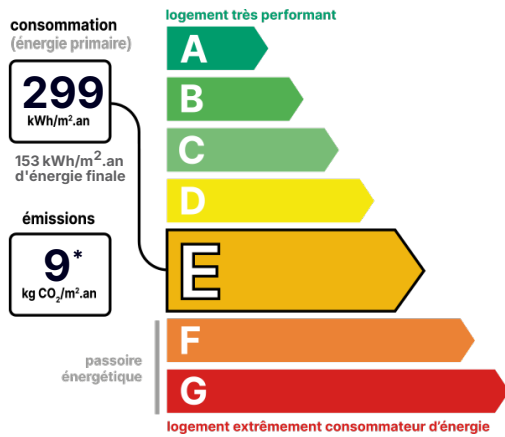
Pavillon sur sous-sol à Dieue sur Meuse

Pavillon sur sous-sol à Dieue sur Meuse Très demandé sur ce secteur - A 10 minutes de Verdun, dans un village dynamique offrant toutes les commodités : écoles, commerces, maison de santé... venez découvrir ce pavillon bien entretenu et fonctionnel, adaptable à de nombreux projets de vie. Il se compose : - Au rez de chaussée surélevé, d'une cuisine ouverte sur salon-séjour avec accès direct sur la terrasse, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'une pièce aménagée en dressing avec l'escalier d'accès à l'étage. - L'étage est actuellement disposé en trois pièces d'environ 25m² carrez. - Le sous-sol est complet. Il comprend un garage de plus de 40 m², une salle d'eau avec WC et deux pièces aménageables de près de 16m² chacune pouvant être transformées en chambre supplémentaire et/ou bureau. Les + - Assainissement : tout à l'égout - Nombreux travaux de rénovation réalisés +/- 10 ans : électricité, poêle à granulés, menuiserie récente en PVC double vitrage, salle de bains, embellissement extérieur en marbre résine fait en 2020, four à pizza. Contactez nous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

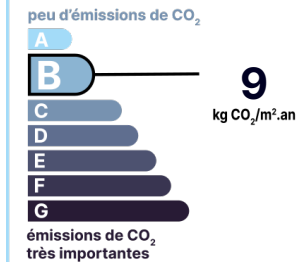
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
27/02/2025

POINTS CLÉS

Terrasse, Jardin, Garage

CONTACT



Agence de Verdun
Magali LELORAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 840 650 253

Référence : 54075_55_381

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Surface habitable :	116m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Couloir entrée :	5m²
Cuisine :	12m²
Salon-séjour :	30m²
Salle de bains :	5m²
WC :	2m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Bureau/dressing :	9m²
Chambres étage :	20m²
Pièce 1 :	16m²
Pièce 2 :	16m²
garage :	40m²
Salle d'eau + wc :	4m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	557m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 185 €

CONTACT



Agence de Verdun

Magali LELORAIN

0786880298

magali.lelorain@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 840 650 253