



Bien proposé à 499 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

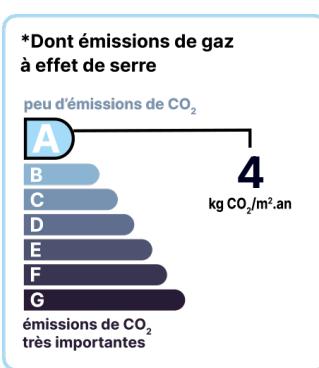
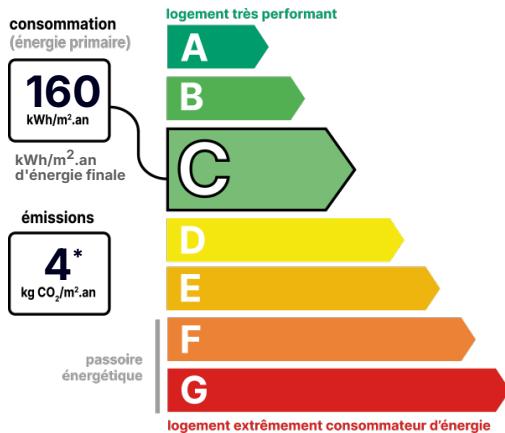
Sainte-Maxime, proche centre ville et plage, charmante villa de plain pied, jardin 450m2, garage.

SAINTE-MAXIME VILLA PLAIN-PIED DANS UN ENVIRONNEMENT CALME, JARDIN, GARAGE. Située dans un lotissement paisible cette villa de plain-pied de 3 pièces offre un cadre de vie verdoyant et serein avec un jardin plat et arboré de 450 m². Lumineuse et fonctionnelle elle propose un agencement modulable avec une entrée accueillante, un séjour baigné de lumière grâce à sa double exposition sud-ouest, une cuisine équipée pouvant être ouverte pour un espace de vie plus convivial, deux belles chambres une salle de douche avec fenêtre et des toilettes séparées, un espace supplémentaire indépendant parfait pour un bureau ou du rangement apporte un véritable atout à cette villa. Côté extérieur un chalet pratique pour le rangement, un garage de 15 m² et une place de parking privative complètent le bien. Proche des commodités et des plages cette villa allie calme confort et qualité de vie au quotidien. Visite virtuelle disponible sur demande contactez votre agence 123webimmo Sainte-Maxime pour organiser une visite et concrétiser votre projet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/10/2024

Référence : 54085_83_213

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	67m²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	14
---------------------	-----------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Électricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

SURFACES

Hall/Entrée :	6m²
Séjour :	21m²
Cuisine :	8m²
Chambre :	11m²
Chambre :	10m²
Buanderie :	7m²
Salle de douche :	4m²
WC :	1m²
Garage :	15m²
Jardin :	450m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	14
Quote-part annuelle :	600 €

POINTS CLÉS

Maison, Garage, Jardin

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	450m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

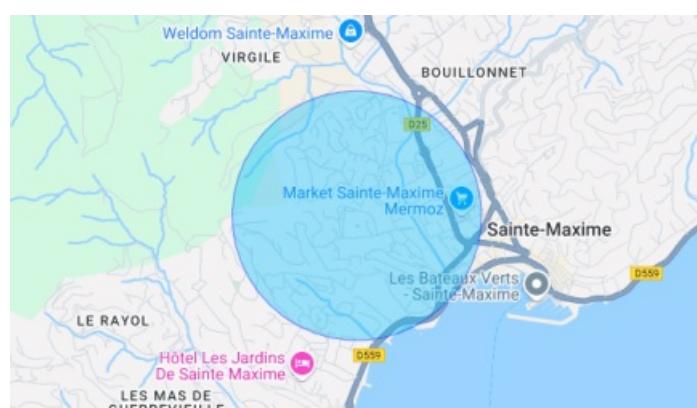
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com