

Maison

Référence : 54087_79_195

79340 Saint-Germier



Bien vendu à 208 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

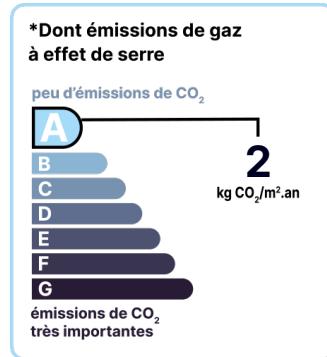
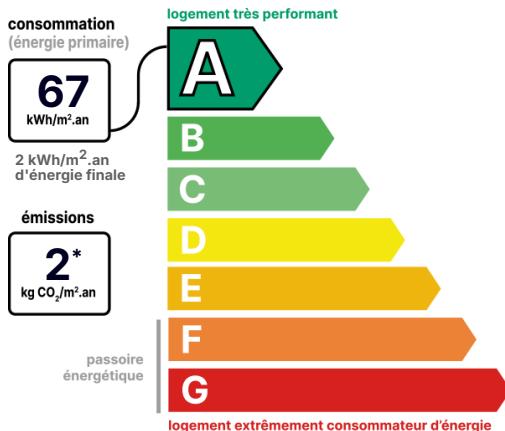
Ancienne maison d'habitation rénovée, 180 m² habitables, 7 pièces, 4 chambres, avec dépendances, sur 8062 m² de terrain.

Ancienne maison d'habitation rénovée, 180 m² habitables, 7 pièces, 4 chambres, avec dépendances, sur 8062 m² de terrain. 79340 Saint-Germier, en campagne, à 30 min de Poitiers, 30 min de Niort et 20 min de St Maixent l'École. Propriété sans voisins avec maison de plain-pied entièrement rénovée avec des matériaux nobles : séjour (25 m²), cuisine aménagée et équipée (25 m²), salon avec poêle à bois (35 m²), 4 chambres de 9 à 25 m² dont 1 équipée d'un grand dressing, salle d'eau, WC, lingerie, cellier avec chaufferie. Grange d'environ 102 m², anciennes ruines en pierres, petits toits, barbecue, poulailler. Panneaux solaires (consommation personnelle sans revente). Chauffage pompe à chaleur, travaux de rénovation de 2015 à 2025, cumulus solaire, VMC double flux. Assainissement individuel conforme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/02/2025

Référence : 54087_79_195

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Grand terrain., Grange, 4 Grandes chambres., Installation Fibre mars 2025, Poêle à bois, Orientation, Pompe à chaleur, Sans vis-à-vis

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 453 304 982

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2022
Surface habitable :	180m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	25.5m ²
Cuisine aménagée et équipée :	25m ²
Salon :	35m ²
Chambre 1 :	25m ²
Chambre 2 :	18.6m ²
Chambre 3 :	9m ²
Chambre 4 :	15.66m ²
Dégagement :	6m ²
WC :	1.5m ²
Salle d'eau :	11m ²
Cellier / chaufferie :	4m ²
Grange :	102.44m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	8062m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982