



Bien proposé à 579 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

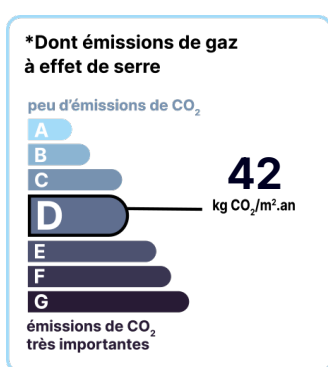
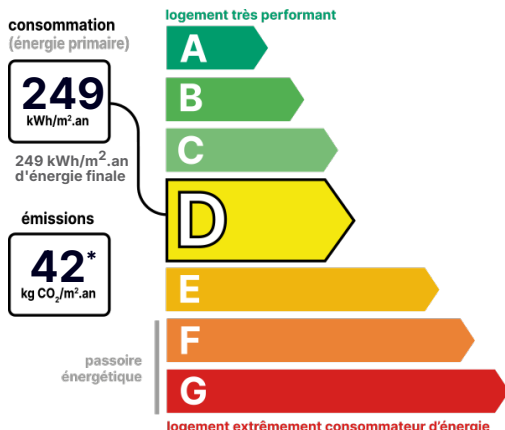
Cannes 3P rénové en RDJ avec terrasse, piscine, tennis & gardien, proche plages, pas de vis à vis, au calme, Sud, parking et cave.

CANNES CROIX DES GARDES 3 PIECES EN RDJ - Au sein d'une prestigieuse résidence sécurisée avec intendant - piscine - tennis et parc de 4 hectares à quelques mètres de la plage et proches commerces. Il a de beaux atouts : il est au calme absolu, pas de vis à vis, traversant, climatisé très bien orienté plein Sud et rénové contemporain. Appartement 3 pièces comprenant un hall d'entrée - un salon salle à manger donnant sur une profonde terrasse s'ouvrant sur jardin privatif et verdure - deux chambres dont une avec salle de douche - une salle de bain et un WC séparé. Une cave et places de parking extérieures. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 12/12/2024

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Tristan LANDIVIER
0603172788
clement.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	71m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Pièces climatisées :	3

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 690 €
Nb de lots de la copropriété :	220
Quote-part annuelle :	3 600 €

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Tristan LANDIVIER
0603172788
clement.nougier@123webimmo.com