



## Bien proposé à 254 900 €

Honoraires agence TTC : 14 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 240 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**Terrain constructible, libre de constructeur, au cœur de Sainte-Luce-sur-Loire, à deux pas de Nantes !**

Imaginez construire la maison de vos rêves dans un lieu où la tranquillité rencontre la convivialité. Situé en plein cœur du bourg de Sainte-Luce-sur-Loire, ce terrain de 669m<sup>2</sup> vous offre une opportunité exceptionnelle d'ériger votre cocon familial à proximité immédiate de Nantes. Sainte-Luce-sur-Loire est une commune dynamique, prisée pour son cadre de vie agréable et ses nombreuses commodités. Vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse de ce village, où les commerces de proximité, les écoles et les espaces verts se mêlent harmonieusement. Profitez de balades le long de la Loire et de moments de détente dans ce cadre naturel préservé. Ce terrain, entièrement viabilisé, est prêt à accueillir votre projet. Imaginez les possibilités qui s'offrent à vous : une maison spacieuse, un jardin luxuriant, le tout dans un quartier résidentiel paisible. De plus, grâce à sa proximité avec les grands axes routiers, vous pourrez rejoindre Nantes en quelques minutes, vous offrant ainsi le meilleur des deux mondes : la vie de village et l'effervescence urbaine. Un permis d'aménagé a été déposé en vue de lotir deux parcelles sur ce terrain. Ne laissez pas passer cette chance unique de poser vos valises dans un lieu où il fait bon vivre. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **669m<sup>2</sup>**  
Clôture du terrain nu : **Aucune**

### LOCALISATION

### POINTS CLÉS

Lumineux

### CONTACT



Agence de Vendée Sud  
**Jonathan MICHEAU**  
06 68 63 67 65  
02 51 22 14 85  
[jonathan.micheau@123webimmo.com](mailto:jonathan.micheau@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI

