



Bien proposé à 64 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe Laon - Reims / Secteur Festieux, dans un village avec commerces et écoles.

Découvrez cette charmante maison de ville de 72 m², parfaite pour un premier achat ou un investissement rentable ! Vous serez séduit par sa vaste entrée, son séjour baigné de lumière et sa cuisine récente, prête à accueillir vos moments gourmands. Profitez de 2 chambres confortables et d'une salle de bains fonctionnelle, dans un cadre agréable et convivial. Maison vendue louée 480€, Idéal pour investisseurs !!! Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	72m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	70m²
Clôture :	Aucune
PARKING / GARAGE	
Possibilité de parking :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	7m²
Séjour :	24m²
Cuisine :	6m²
Salle de bains :	5m²
Chambre :	14m²
Chambre :	13m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com