



Bien proposé à 59 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe Laon - Reims / Secteur Festieux, dans un village avec commerces et écoles.

Découvrez cette charmante maison de ville de 72 m², parfaite pour un premier achat ou un investissement rentable ! Vous serez séduit par sa vaste entrée, son séjour baigné de lumière et sa cuisine récente, prête à accueillir vos moments gourmands. Profitez de 2 chambres confortables et d'une salle de bains fonctionnelle, dans un cadre agréable et convivial. Maison vendue louée 480€, Idéal pour investisseurs !!! Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	72m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	7m ²
Séjour :	24m ²
Cuisine :	6m ²
Salle de bains :	5m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	13m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **800 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	70m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com