



Bien proposé à 189 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

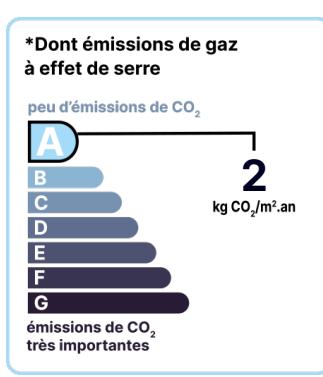
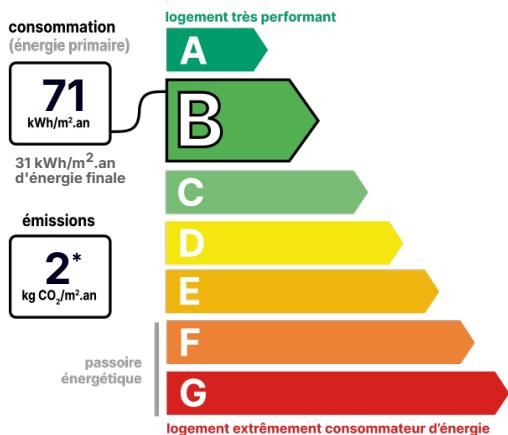
DESCRIPTION

Pinet, appartement T4 en duplex, 77 m² syndic bénévole.

Pinet, appartement T4 en duplex, 77 m² syndic bénévole . Découvrez ce charmant appartement en duplex, idéalement situé au cœur d'un village pittoresque. Avec ses 3 chambres, cet espace de vie lumineux et accueillant muni d'un petit extérieur est parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable. Profitez de la proximité des commerces et des marchés locaux, tout en bénéficiant d'un environnement paisible. L'appartement allie confort moderne et charme traditionnel et une belle vue sur le village. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un lieu où il fait bon s'installer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien si agréable ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
19/12/2024

CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 399 347 194

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1943
Année de rénovation :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	90m²
Exposition :	E

SURFACES

pièce de vie :	43m²
buanderie :	3m²
wc :	1m²
chambre 1 :	10m²
chambre 2 :	10m²
chambre 3 :	11m²
dégagement :	8m²
salle d'eau :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	2
Quote-part annuelle :	20 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

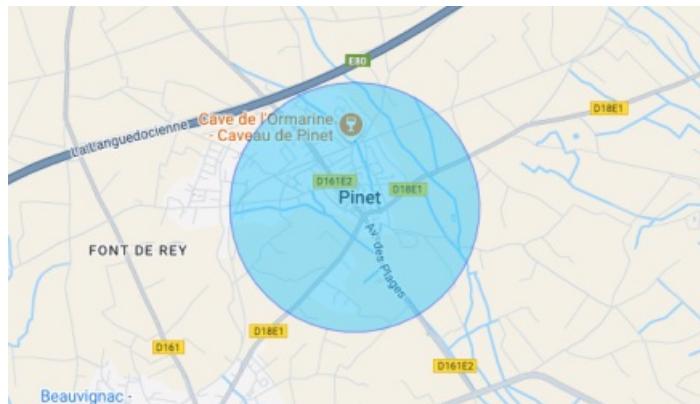
Étage :	1
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION**CONTACT**

Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194