



Bien proposé à 189 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

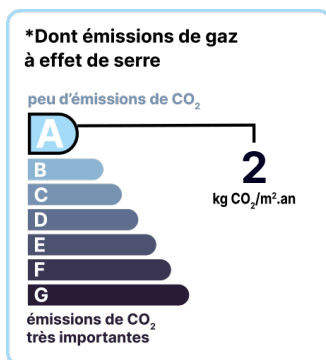
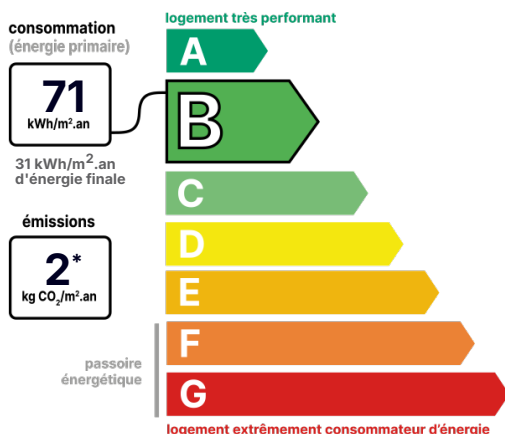
DESCRIPTION

Pinet, appartement T4 en duplex, 77 m² syndic bénévole.

Pinet, appartement T4 en duplex, 77 m² syndic bénévole. Découvrez ce charmant appartement en duplex, idéalement situé au cœur d'un village pittoresque. Avec ses 3 chambres, cet espace de vie lumineux et accueillant muni d'un petit extérieur est parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable. Profitez de la proximité des commerces et des marchés locaux, tout en bénéficiant d'un environnement paisible. L'appartement allie confort moderne et charme traditionnel et une belle vue sur le village. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un lieu où il fait bon s'installer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien si agréable ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
19/12/2024

CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 1943 |
| Année de rénovation : | 2024 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T4 |
| Surface habitable : | 90m ² |
| Exposition : | E |

SURFACES

| | |
|----------------|------------------|
| pièce de vie : | 43m ² |
| buanderie : | 3m ² |
| wc : | 1m ² |
| chambre 1 : | 10m ² |
| chambre 2 : | 10m ² |
| chambre 3 : | 11m ² |
| dégagement : | 8m ² |
| salle d'eau : | 3m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|------|
| Nb de lots de la copropriété : | 2 |
| Quote-part annuelle : | 20 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---------|---|
| Étage : | 1 |
|---------|---|

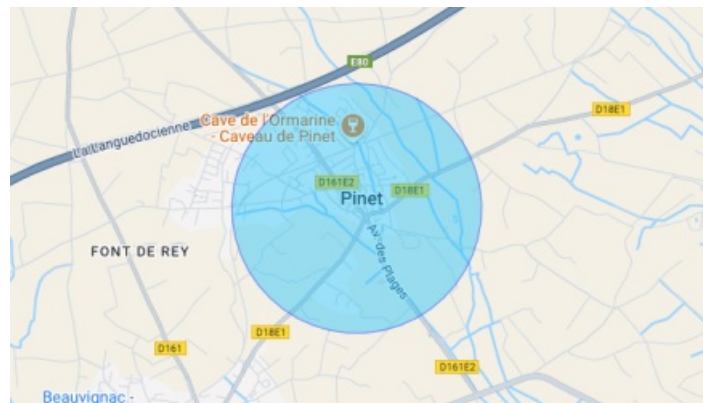
RÉSIDENCE

| | |
|---------|---|
| Étage : | 1 |
|---------|---|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Climatisation réversible : | Oui |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194