



Bien vendu à 270 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

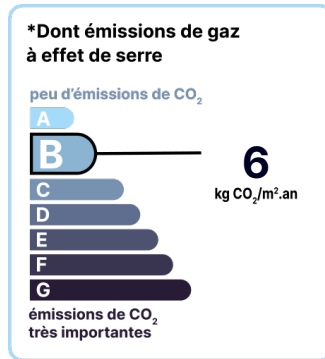
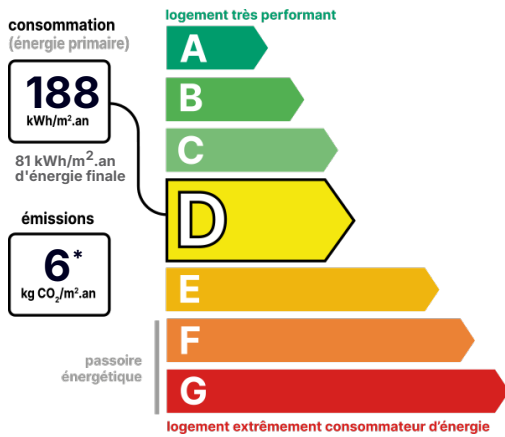
Maison de village mitoyenne 1 côté, T/3 de 89m² (61m² carrez) en RdC + 1 niveau, avec garage de 20m² et cour de 30m².

Située dans un quartier calme à proximité des plages, cette maison T/3 de 89m² (61m² carrez) bénéficiant d'une cour, d'un garage et d'un balcon vue mer, vous propose: * En RdC, - 1 Garage fermé de 20m². - 1 Cour/Terrasse de 30m², clôturée. * Au 1er niveau, - 1 Spacieuse pièce de vie de 34m² donnant sur un balcon de 8m² avec vue mer. - 1 Cuisine ouverte (à rénover) dans la pièce de vie. - 1 Chambre en mezzanine ouverte de 14m² (pouvant être fermée), avec de belles hauteurs sous pente et ouvertures. - 1 chambre de 8m². - 1 Salle de bain (à rénover) - 1 WC séparé. Cette maison offre plusieurs atouts, et ne nécessite aucun travaux important de gros œuvre ou moyen œuvre. Prévoir une rénovation pour la cuisine et la salle de bain. Menuiserie double vitrage en Alu, volet roulant électrique sur la baie vitrée, mur doublé, peinture intérieur resseinte, charpente apparente traitée, garage confortable pouvant recevoir un espace buanderie. Son emplacement à proximité des plages et des étangs est idéal pour la vie en famille et pour la location saisonnière (pêche, balades en vélo ou avec les animaux..) Possibilité de garer 1 à 2 voitures dans la cour et 1 voiture dans le garage. Maison mitoyenne en copropriété bénévole (2 lots), pas de charge. Taxe foncière: 1200 €/An Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/12/2024

POINTS CLÉS

Double vitrage, Garage, Lumineux, Parking, Vue, Balcon

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 54109_13_38

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1989
Surface habitable :	80m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	107m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

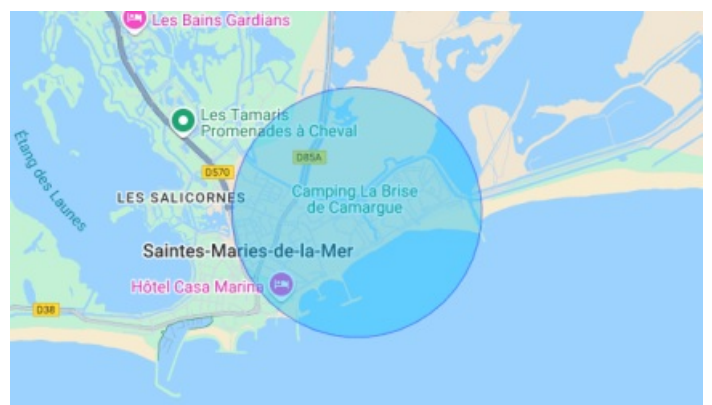
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	34m ²
Mezzanine ouverte :	14m ²
Chambre 2 :	8m ²
Salle de bain :	3m ²
WC séparé :	1m ²
Garage fermé :	20m ²
Balcon vue mer :	8m ²
Cour/Terrasse :	30m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
Nb de lots de la copropriété :	2
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531