



Bien proposé à 156 600 €

Honoraires agence TTC : 6 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 150 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

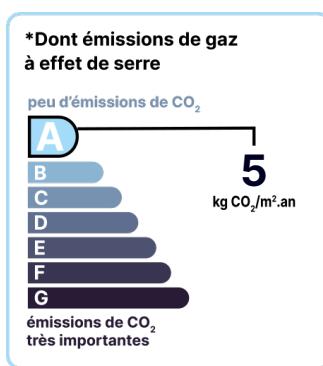
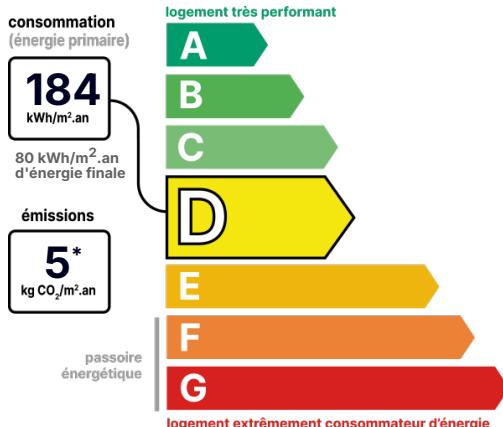
Immeuble de rapport - Opportunité Investisseur - SAINT VINCENT STERLANGES

Découvrez cette opportunité intéressante pour investisseurs à Saint Vincent Sterlanges. Cet immeuble composé de deux logements indépendants présente un excellent potentiel locatif, idéal pour un placement immobilier rentable et sécurisé. Deux appartements indépendants comprenant chacun une pièce de vie avec cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau et wc. Double vitrage avec volets roulants électriques, chauffage individuel électrique Quartier calme, mitoyenneté des deux côtés, environnement paisible Points forts : Rentabilité intéressante avec deux logements distincts et un revenus locatifs de 1100€/mois Vous pourrez augmenter cette rentabilité en rénovant un troisième logement. N'attendez plus, contactez-nous rapidement pour découvrir ce projet d'investissement locatif à fort potentiel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
31/10/2023

CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664

Référence : 54111_85_36

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	131m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

SURFACES

Log RDC - Séjour cuisine :	35m ²
Log RDC - Chambre :	27m ²
Log RDC - Salle d'eau avec WC :	6m ²
Log RDC - Cellier :	14m ²
Log R+1 - Hall :	5m ²
Log R+1 - Hall :	5m ²
Salon cuisine :	30m ²
Log R+1 - Salle d'eau :	4m ²
Log R+1 - WC :	2m ²
Log R+1 - Buanderie :	3m ²
Log R+1 - Chambre :	25m ²
Log RDC - garage :	58m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Pas de chauffage	Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664