

Appartement

Référence : 54120_13_228

13009 Marseille



Bien vendu à 319 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

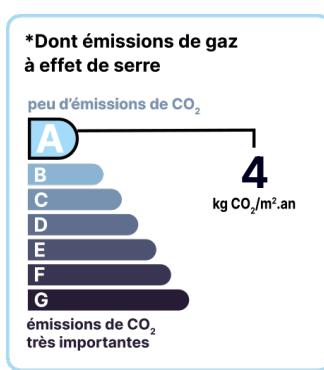
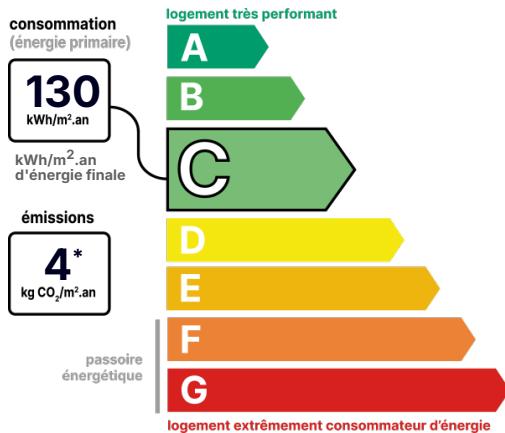
Très beau type 3 lumineux de 69,5m² avec une terrasse de 18m² allée Cervantes au calme absolu.

PARC DU ROY D'ESPAGNE, EXCLUSIVITE, au sein de l'environnement boisé d'exception de l'Allée Cervantes, au calme absolu. Dans un petit immeuble de 2007 avec ascenseur, très beau T3 traversant en 2ème étage sur 4 de 69,5 m² ouvert sur une agréable terrasse de 18m² exposée au SUD-OUEST offrant une jolie vue dégagée sur le Parc National des Calanques. Il se compose d'un vaste séjour cuisine lumineux de 31m² avec une cuisine équipée. Deux chambres de 11m² et 11,8m². Nombreux placards. Salle de bain, wc séparés. Double vitrage. PLACE DE PARKING EN SURFACE INCLUSE. BOX SIMPLE EN SOUS-SOL FERME EN SUS soit 339 900€ l'ensemble. Résidence fermée au sein d'une allée close. Charges 148€/mois. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/01/2025

Référence : 54120_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2007
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	69.5m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui
Étage :	2
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour cuisine :	30.3m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	11.8m²
Toilettes :	1.5m²
Salle de bain :	3.75m²
Dégagement :	3m²
Terrasse :	18m²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Ascenseur, Lumineux, Terrasse, Vue dégagée arborée

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 662 €**

Nb de lots de la copropriété : **48**

Quote-part annuelle : **1 332 €**

CONTACT



Agence Marseille 9

Emmanuel DECLERCQ

06 62 89 24 42

marseille9@123webimmo.com