



Bien proposé à 700 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

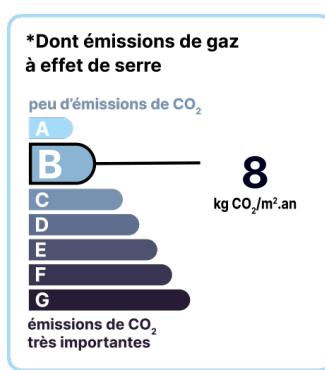
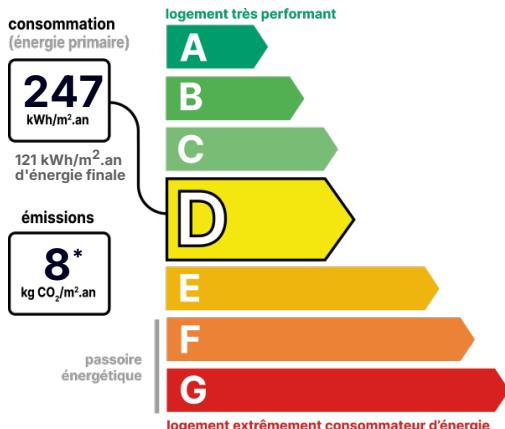
Maison de village d'une surface totale de 230m² en RdC + 1 niveau, avec 1 garage fermé de 34m², cour et terrasse.

Située dans une zone calme du village, à proximité des plages et des commerces, cette maison de caractère T/6 de 230m², vous propose: *Au RdC, - 1 Garage fermé de 34m² pouvant recevoir 1 à 2 véhicules. - 1 Cour de 33m² à l'entrée de la maison. - 1 Jardin de 50 m² avec terrasse couverte. - 1 Patio intérieur de 27m². - 1 Buanderie de 3m². - 1 Spacieuse pièce de vie de 57m² avec sa cheminée en pierre de Fontvieille. - 1 cuisine traditionnelle de 16m². - 1 WC séparé. - 1 Placard e rangement. *Au 1er niveau, - 5 Chambres de 10 à 12 m² chacune, dont 4 chambres pourvues d'un balcon/loggia. - 1 Salle de bain de 5m² - 1 Salle de bain de 7m² avec WC. - 1 Mezzanine de 6m² - 1 Mezzanine de 7m² - Combles accessibles pour rangement. Ce bien d'exception réalisé avec des matériaux nobles convient parfaitement pour la vie de famille ou la location de prestige, aucun travaux nécessaire à prévoir, la cuisine est en chêne massif avec un plan de travail en granit rose, mur intérieur et mur de soutien en pierre de Fontvieille, cheminée réalisée sur mesure en pierre de Fontvieille, l'escalier desservant le 1er étage à été fait sur mesure en chêne massif, marbre rose et marbre de carraie dans les salles de bains. Les équipements: * Menuiserie double vitrage PVC et ALU dans toutes les pièces. * Cheminée à foyer fermé avec récupérateur de chaleur. * Barbecue en pierre. * Vide sanitaire. * 2 Cumulus de 200L. Pas de copropriété. Taxe foncière: 1500€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/10/2024

Référence : 54122_13_38

POINTS CLÉS

Cheminée, Double vitrage, Garage, Jardin, Parking, Rangements, Surface, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1983
Surface habitable :	230m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	261m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

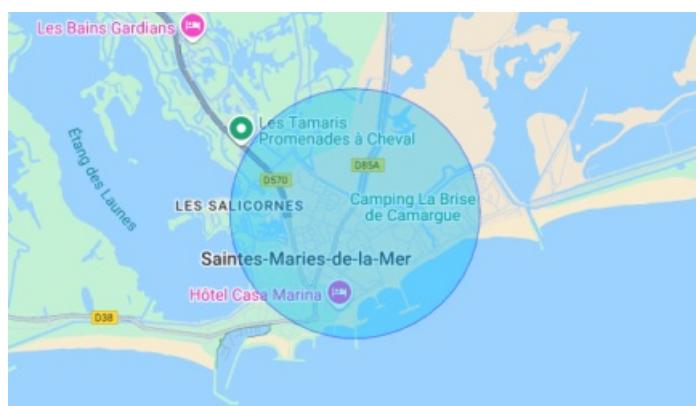
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie :	57m²
Cuisine traditionnelle :	16m²
Buanderie/SdB :	3m²
WC séparé :	2m²
Chambre 1 :	10m²
chambre 2 :	12m²
chambre 3 / Bureau :	11m²
Chambre 4 :	12m²
chambre 5 :	12m²
Salle de bain avec WC :	7m²
salle de bain :	5m²
Mezzanine 1 :	7m²
Mezzanine 2 :	7m²
Garage fermé :	34m²
Jardin/Terrasse :	50m²
Balcon/Loggia :	22m²
Cour entrée garage :	32m²
Patio coté EST :	27m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 500 €

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531