



Bien proposé à 189 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

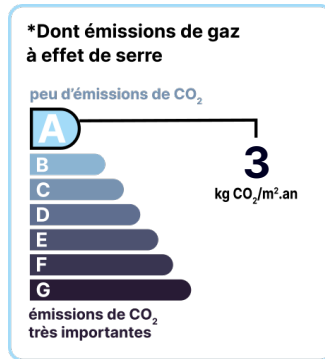
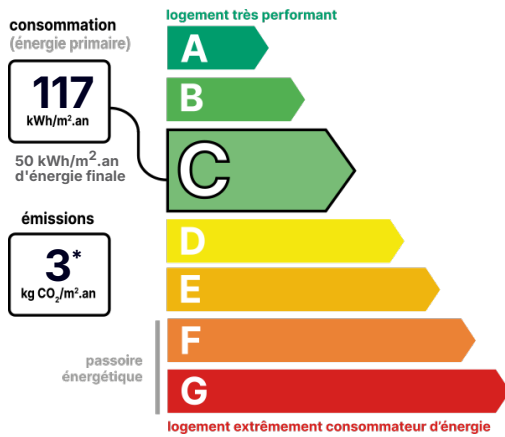
Appartement, 129 m2 habitables, 4 pièces dont 3 chambres, avec balcons.

Appartement, 129 m2 habitables, 4 pièces dont 3 chambres, avec balcons. 86360 Chasseneuil-du-Poitou. Au calme, avec accès aux commodités, écoles et médecins à pieds. A 7 minutes de l'autoroute A 10, 15 minutes de la gare Paris-Bordeaux et du centre ville de Poitiers. Dans une résidence de 2008, appartement situé en rez-de-chaussée (surélevé sur l'arrière de la résidence) avec entrée, salon 28 m2, cuisine dinatoire ouverte 25 m2 aménagée et équipée, 3 chambres de 11 à 15 m2 dont 1 suite parentale, 2 salles d'eau, 2 WC, buanderie. Chauffage électrique par radiateurs à inertie et radiants, adoucisseur. Cave privative, 2 places de parking en sous-sol. Résidence sécurisée avec ascenseur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/03/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, 2 Balcons, 3 Chambres, Cave, 2 places de parking couvertes, 129 m² carrez, Cuisine équipée, Double vitrage

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 54125_86_189

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **2008**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T4**
Surface habitable : **129m²**
Exposition : **E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**
Ascenseur : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**
Ascenseur : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée : **9m²**
Salon : **28m²**
Cuisine dinatoire : **25m²**
Suite parentale (chambre 1) : **15m²**
Salle d'eau / WC : **8m²**
Dégagement : **5m²**
Chambre 2 : **13m²**
Chambre 3 : **11m²**
Salle d'eau : **6m²**
WC : **3m²**

LOCALISATION



Buanderie :	6m ²
Balcons :	10m ²
Cave :	5m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 209 €
Nb de lots de la copropriété :	11
Quote-part annuelle :	2 800 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com