

Appartement

Référence : 54125_86_189

86360 Chasseneuil-du-Poitou



Bien proposé à 189 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

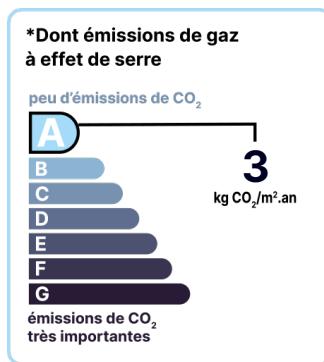
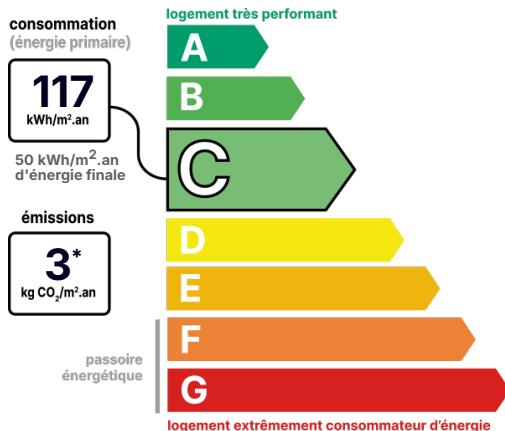
Appartement, 129 m² habitables, 4 pièces dont 3 chambres, avec balcons.

Appartement, 129 m² habitables, 4 pièces dont 3 chambres, avec balcons. 86360 Chasseneuil-du-Poitou. Au calme, avec accès aux commodités, écoles et médecins à pieds. A 7 minutes de l'autoroute A 10, 15 minutes de la gare Paris-Bordeaux et du centre ville de Poitiers. Dans une résidence de 2008, appartement situé en rez-de-chaussée (surélevé sur l'arrière de la résidence) avec entrée, salon 28 m², cuisine dinatoire ouverte 25 m² aménagée et équipée, 3 chambres de 11 à 15 m² dont 1 suite parentale, 2 salles d'eau, 2 WC, buanderie. Chauffage électrique par radiateurs à inertie et radiants, adoucisseur. Cave privative, 2 places de parking en sous-sol. Résidence sécurisée avec ascenseur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/03/2024

Référence : 54125_86_189

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2008
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	129m ²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui
RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui	Parking privatif :	Oui
--------------	-----	--------------------	-----

GARAGE / PARKING

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	9m ²
Salon :	28m ²
Cuisine dinatoire :	25m ²
Suite parentale (chambre 1) :	15m ²
Salle d'eau / WC :	8m ²
Dégagement :	5m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	11m ²
Salle d'eau :	6m ²
WC :	3m ²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, 2 Balcons, 3 Chambres, Cave, 2 places de parking couvertes, 129 m² carrez, Cuisine équipée, Double vitrage

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com



Buanderie : **6m²**
Balcons : **10m²**
Cave : **5m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 209 €**
Nb de lots de la copropriété : **11**
Quote-part annuelle : **2 800 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com