



## Bien vendu à 216 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

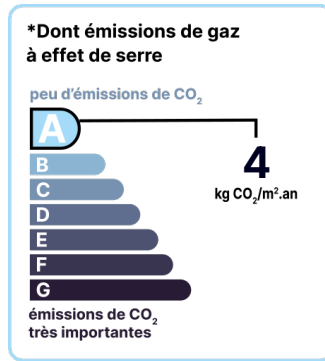
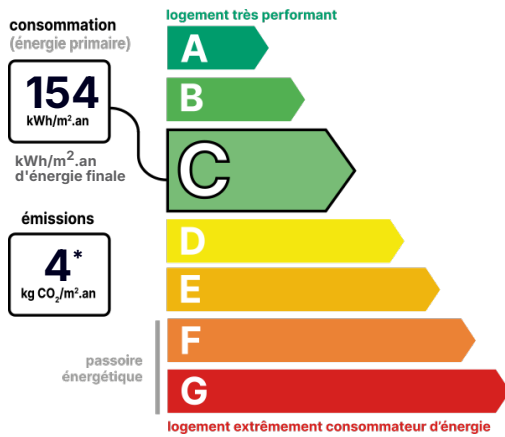
**LE REDON. EXCLUSIVITE. Au sein de la résidence avec piscine Valmont Redon.**

**VENDU. LE REDON en EXCLUSIVITE.** Au sein de la résidence avec piscine Valmont Redon dans un écrin de verdure aux pieds du Parc National des Calanques. Charmant type 3 traversant de 64m<sup>2</sup> à la jolie vue dégagée sur le massif des Calanques. Il se compose d'un séjour avec une cuisine équipée attenante donnant sur un large balcon de 10m<sup>2</sup> offrant un bel espace détente et repas. La partie nuit se compose de 2 chambres et de 2 placards aménagés. Une salle de douche refaite à neuf complète l'ensemble. Toilettes séparés. Climatisation réversible, double vitrage dans les chambres. Ascenseur. Fibre. La piscine refaite à neuf offre tout l'été un agrément rare. **PLACE DE STATIONNEMENT PRIVATIVE EN SUS À 10 000€** située dans la résidence fermée. Cave. Commerces, transports (BUS B1) au pied de la résidence. Accès direct à Luminy par la colline. Charges 185€/mois. Taxe foncière 1386€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/11/2024

## POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Clim, Vue dégagée, Place de parking privative

## CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

Référence : 54141\_13\_228

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1965  
Nombre de pièces : T3  
Surface habitable : 64m²  
Exposition : E

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1  
Ascenseur : Oui

## RÉSIDENCE

Étage : 1  
Ascenseur : Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

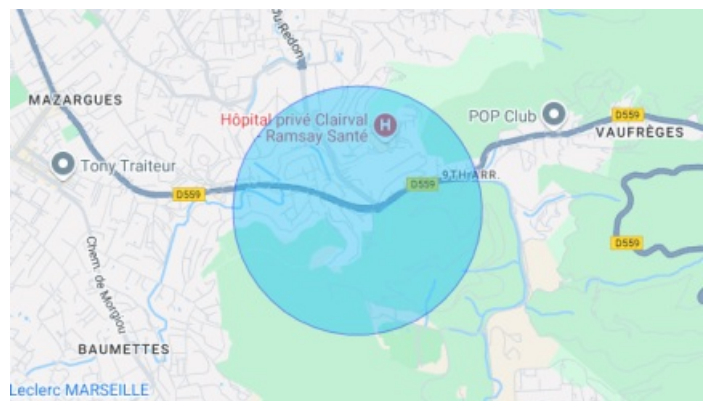
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour : 20.6m²  
Cuisine : 8.5m²  
Chambre 1 : 9.34m²  
Chambre 2 : 11.7m²  
Salle de douche : 2.7m²  
Balcon : 10m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 386 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>250</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 225 €</b>

## CONTACT

---



**Agence Marseille 9**  
**Emmanuel DECLERCQ**  
**06 62 89 24 42**  
**marseille9@123webimmo.com**