

Appartement

Référence : 54141_13_228

13009 Marseille



Bien vendu à 216 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

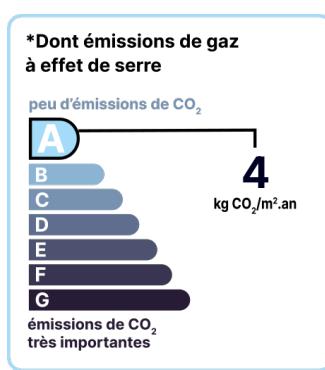
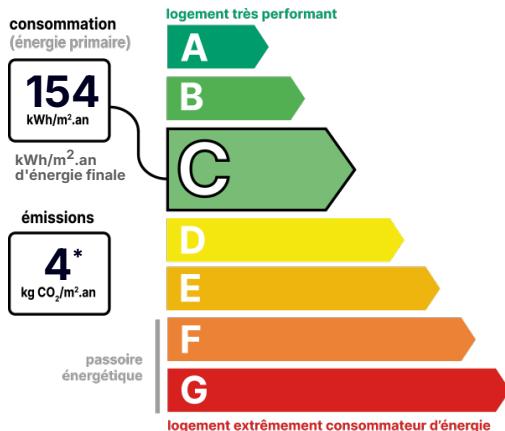
LE REDON. EXCLUSIVITE. Au sein de la résidence avec piscine Valmont Redon.

VENDU. LE REDON en EXCLUSIVITE. Au sein de la résidence avec piscine Valmont Redon dans un écrin de verdure aux pied du Parc National des Calanques. Charmant type 3 traversant de 64m² à la jolie vue dégagée sur le massif des Calanques. Il se compose d'un séjour avec une cuisine équipée attenante donnant sur un large balcon de 10m² offrant un bel espace détente et repas. La partie nuit se compose de 2 chambres et de 2 placards aménagés. Une salle de douche refaite à neuf complète l'ensemble. Toilettes séparés. Climatisation réversible, double vitrage dans les chambres. Ascenseur. Fibre. La piscine refaite à neuf offre tout l'été un agrément rare. PLACE DE STATIONNEMENT PRIVATIVE EN SUS À 10 000€ située dans la résidence fermée. Cave. Commerces, transports (BUS B1) au pied de la résidence. Accès direct à Luminy par la colline. Charges 185€/mois. Taxe foncière 1386€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/11/2024

Référence : 54141_13_228

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Clim, Vue dégagée, Place de parking privative

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1965
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	64m²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Parking privatif :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
Localisation :	

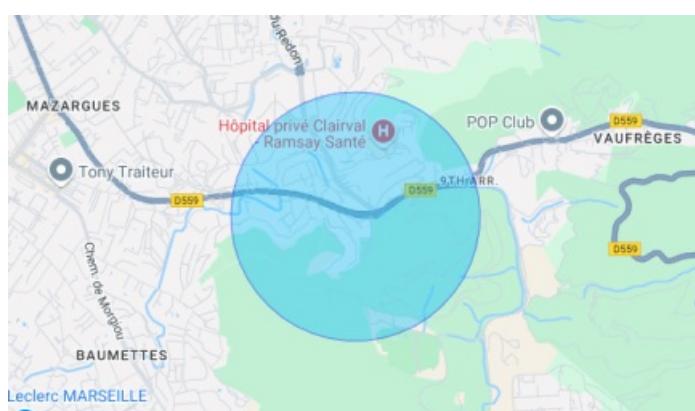
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	20.6m²
Cuisine :	8.5m²
Chambre 1 :	9.34m²
Chambre 2 :	11.7m²
Salle de douche :	2.7m²
Balcon :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 386 €
Nb de lots de la copropriété :	250
Quote-part annuelle :	2 225 €

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com