

Bien proposé à 1 490 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

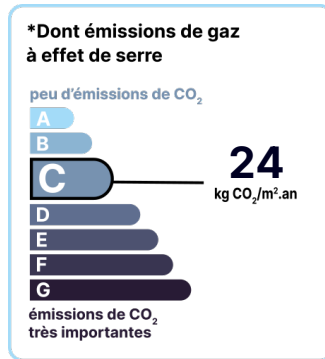
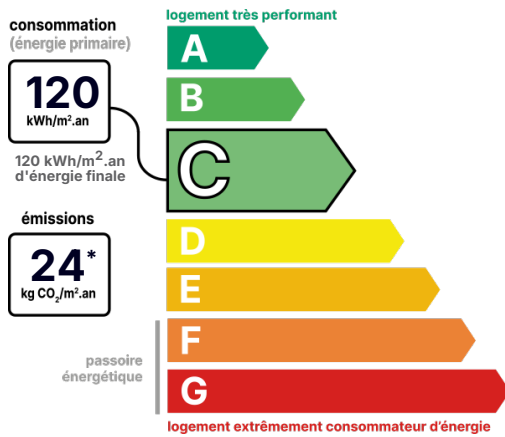
|| Créer un Havre de Paix : Mas en Pierre de 500m², Piscine, Parc 12979m² et Potentiel Touristique Exceptionnel. Co-exclusivité

* Créer un Havre de Paix : Mas en Pierre de 500m², Piscine, Parc 12979m² et Potentiel Touristique Exceptionnel. Co-exclusivité
123webimmo.com Investissez dans une propriété unique au potentiel exceptionnel. Avec ses 500 m² habitables, ses 3 appartements indépendants et sa piscine, ce mas en pierre est idéal pour développer une activité de chambres d'hôtes ou de location touristique. Situé dans un cadre paisible, proche de Castries, il offre une expérience authentique et inoubliable aux visiteurs. Investissez dans l'art de recevoir ! Ce mas en pierre vous offre l'opportunité idéale de lancer votre activité touristique dans un cadre unique et privilégié. Annonce détaillée : À 5 minutes de Castries, découvrez ce mas de 500 m², parfait pour une activité d'accueil touristique : - 3 appartements indépendants de 50 m², parfaits pour la location. - 4 chambres spacieuses et lumineuses. - Terrain privatif de 12 979 m², avec parc, oliveraie et piscine. - Grand patio pour des moments conviviaux en plein air. - Abris voiture pour un stationnement sécurisé. Une opportunité rare d'allier vie professionnelle et qualité de vie dans le sud. * Prix : 1 490 000 € (honoraires inclus)

* Contact & Informations * Votre conseiller immobilier : Bruno VEILLON * 07 67 22 51 56 *
bruno.veillon@123webimmo.com * Photos et visite virtuelle sur demande * Ne manquez pas cette opportunité, contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/05/2024

POINTS CLÉS

Cuisine d'été, Jardin, Parking, Piscine, Surface, Vis-à-vis, Cheminée, Nombreuses Chambres, Vue

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

Référence : 54172_34_160

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|-------|
| Double vitrage : | Oui |
| Surface habitable : | 500m² |
| Nombre de pièces : | 9 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | S |

PARKING / GARAGE

| | |
|------------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
| Numéro de place extérieure : | 8 |

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|----------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Cheminée |

SURFACES

| | |
|--|------|
| Cuisine : | 20m² |
| Salle à manger : | 41m² |
| Salon : | 65m² |
| Chambre ou Bureau : | 13m² |
| Couloir : | 9m² |
| Chambre avec salle de bain : | 28m² |
| WC : | 2m² |
| Cuisine d'été, Salon, salle de jeux, ... : | 66m² |
| Chambre avec salle de bain : | 59m² |
| WC : | 2m² |
| Mezzanine : | 24m² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-----------|
| Surface du terrain : | 12979m² |
| Clôture : | Partielle |
| Type de clôture : | Mur |
| Piscine : | Oui |
| Longueur piscine : | 10 |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | GPL |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Appartement 1 - Séjour, Cuisine : | 35m² |
| Appartement 1 - Chambre : | 12m² |
| Appartement 1 - Salle d'eau, WC : | 5m² |
| Appartement 2 - Séjour, Cuisine : | 29m² |
| Appartement 2 - Salle d'eau, WC : | 5m² |
| Appartement 2 - Mezzanine : | 20m² |
| Appartement 3 - Séjour, Cuisine : | 24m² |
| Appartement 3 - Salle d'eau, WC : | 4m² |
| Appartement 3 - Mezzanine : | 20m² |
| Local technique : | 8m² |
| Garage : | 14m² |
| Terrasse : | 30m² |
| Oliverie : | 4100m² |
| Terrain boisé : | 7439m² |
| Jardin : | 1440m² |

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com