



## Bien proposé à 1 490 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### ■ Crée un Havre de Paix : Mas en Pierre de 500m<sup>2</sup>, Piscine, Parc 12979m<sup>2</sup> et Potentiel Touristique Exceptionnel. Co-exclusivité

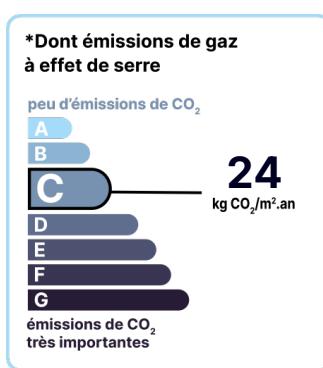
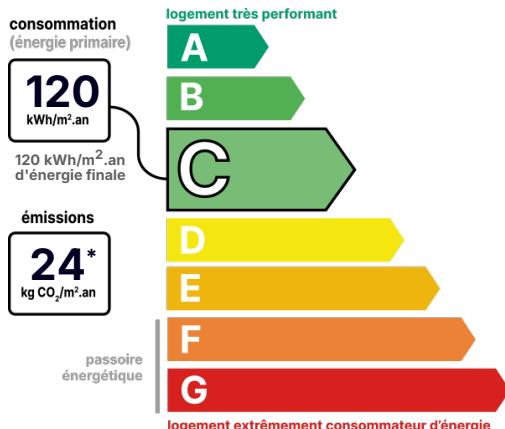
\* Crée un Havre de Paix : Mas en Pierre de 500m<sup>2</sup>, Piscine, Parc 12979m<sup>2</sup> et Potentiel Touristique Exceptionnel. Co-exclusivité 123webimmo.com Investissez dans une propriété unique au potentiel exceptionnel. Avec ses 500 m<sup>2</sup> habitables, ses 3 appartements indépendants et sa piscine, ce mas en pierre est idéal pour développer une activité de chambres d'hôtes ou de location touristique. Situé dans un cadre paisible, proche de Castries, il offre une expérience authentique et inoubliable aux visiteurs. Investissez dans l'art de recevoir ! Ce mas en pierre vous offre l'opportunité idéale de lancer votre activité touristique dans un cadre unique et privilégié. Annonce détaillée : À 5 minutes de Castries, découvrez ce mas de 500 m<sup>2</sup>, parfait pour une activité d'accueil touristique : - 3 appartements indépendants de 50 m<sup>2</sup>, parfaits pour la location. - 4 chambres spacieuses et lumineuses. - Terrain privatif de 12 979 m<sup>2</sup>, avec parc, oliveraie et piscine. - Grand patio pour des moments conviviaux en plein air. - Abris voiture pour un stationnement sécurisé. Une opportunité rare d'allier vie professionnelle et qualité de vie dans le sud. \* Prix : 1 490 000 € (honoraires inclus)

\_\_\_\_\_ \* Contact & Informations \* Votre conseiller immobilier : Bruno VEILLON \* 07 67 22 51 56 \*

bruno.veillon@123webimmo.com \* Photos et visite virtuelle sur demande \* Ne manquez pas cette opportunité, contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
23/05/2024

Référence : 54172\_34\_160

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	500m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	9
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	8

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## SURFACES

Cuisine :	20m <sup>2</sup>
Salle à manger :	41m <sup>2</sup>
Salon :	65m <sup>2</sup>
Chambre ou Bureau :	13m <sup>2</sup>
Couloir :	9m <sup>2</sup>
Chambre avec salle de bain :	28m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Cuisine d'été, Salon, salle de jeux, ... :	66m <sup>2</sup>
Chambre avec salle de bain :	59m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Mezzanine :	24m <sup>2</sup>

## POINTS CLÉS

Cuisine d'été, Jardin, Parking, Piscine, Surface, Vis-à-vis, Cheminée, Nombreuses Chambres, Vue

## CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Bruno VEILLON  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	12979m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

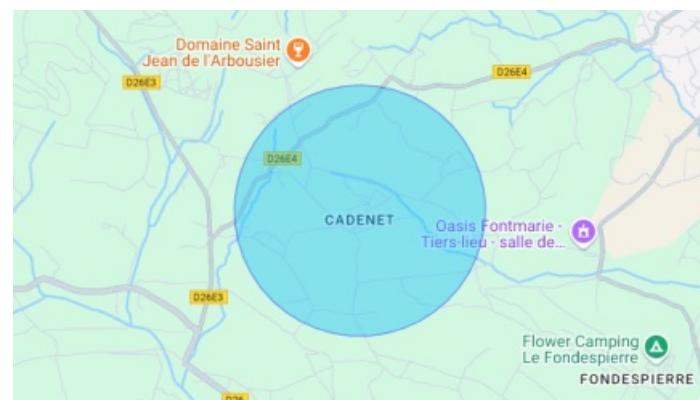
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	GPL
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



Appartement 1 - Séjour, Cuisine : **35m<sup>2</sup>**  
Appartement 1 - Chambre : **12m<sup>2</sup>**  
Appartement 1 - Salle d'eau, WC : **5m<sup>2</sup>**  
Appartement 2 - Séjour, Cuisine : **29m<sup>2</sup>**  
Appartement 2 - Salle d'eau, WC : **5m<sup>2</sup>**  
Appartement 2 - Mezzanine : **20m<sup>2</sup>**  
Appartement 3 - Séjour, Cuisine : **24m<sup>2</sup>**  
Appartement 3 - Salle d'eau, WC : **4m<sup>2</sup>**  
Appartement 3 - Mezzanine : **20m<sup>2</sup>**  
Local technique : **8m<sup>2</sup>**  
Garage : **14m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **30m<sup>2</sup>**  
Oliverie : **4100m<sup>2</sup>**  
Terrain boisé : **7439m<sup>2</sup>**  
Jardin : **1440m<sup>2</sup>**

## CONTACT

---



**Agence de Montpellier Est**  
**Bruno VEILLON**  
**07 67 22 51 56**  
**[bruno.veillon@123webimmo.com](mailto:bruno.veillon@123webimmo.com)**