



Bien vendu à 169 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

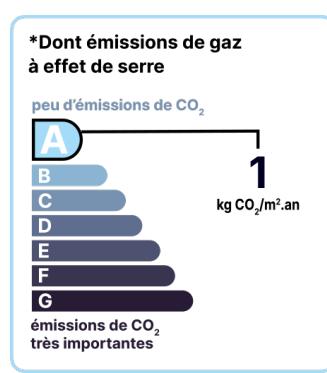
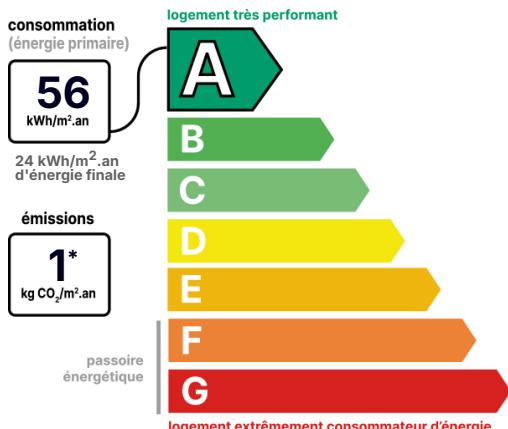
Maison neuve de plain-pied, 3 pièces, 62 m² habitables, sur terrain clos de 501 m².

Maison neuve de plain-pied, 3 pièces, 62 m² habitables, sur terrain clos de 501 m². 86170 Neuville de Poitou, dans lotissement au calme à 3 minutes du bourg. Construction achevée en 2025. Garantie décennale et dommage ouvrage. Elle comprend : entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC. Garage avec espace buanderie. Chauffage par pompe à chaleur Air/Air, climatisation réversible, volets roulants électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/11/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 2 Chambres, Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin, Maison de plain-pied, Pompe à chaleur, Climatisation réversible, Sans Vis-à-vis

CONTACT

Agence Autour du Grand Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com



DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2025
Surface habitable :	62m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	0

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	101
Équipements collectifs :	Espaces verts et places de parking

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Électricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

SURFACES

Entrée :	3m ²
WC :	1m ²
Salon/Séjour :	23m ²
Cuisine :	7m ²
Dégagement :	2m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	12m ²
Salle d'eau :	4m ²
Garage avec buanderie :	19m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

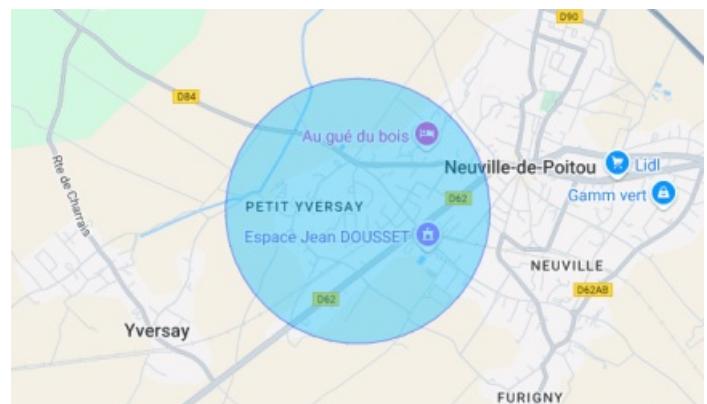
Surface du terrain :	501m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

CHAUFFAGE SECONDAIRE**LOCALISATION****CONTACT**

Agence Autour du Grand Poitiers
 Laura PAQUEREAU
 05 49 52 01 23
 autourdepoitiers@123webimmo.com