



Bien vendu à 71 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

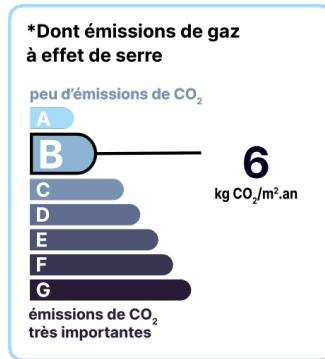
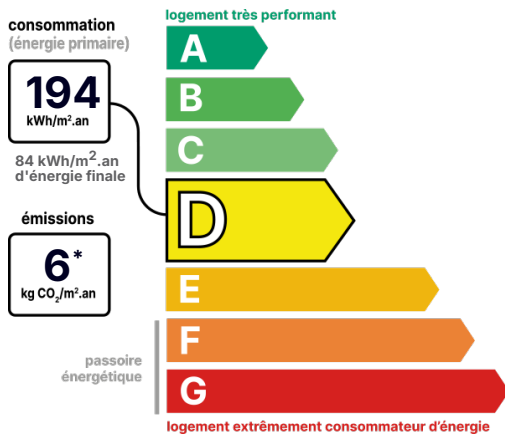
Maison de bourg de plain-pied, 61 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, dépendances et jardin de 1612 m2.

Maison de bourg de plain-pied, 61 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, dépendances et jardin de 1612 m2. 79600 Saint-Loup-Lamairé, à 2 min à pied du centre bourg avec commerces, écoles et maison médicale intercommunale. A 9 min d'Airvault et 25 min de Parthenay et Bressuire. Maison prête à habiter, mitoyenne d'un côté. Exposition Sud-Est. Cuisine aménagée de 14 m2, séjour, 2 chambres de 9 et 13 m2, salle d'eau aménagée, WC et garage de 16 m2. Chaufferie avec buanderie d'environ 22 m2 (possibilité de gagner de la surface aménageable). Petits toits et dépendances à l'extérieur. Jardin de 1612 m2, voie ferrée au bout (train de marchandise une fois par semaine). Chauffage central pompe à chaleur (installation en 2021), menuiseries principales en PVC double vitrage, quelques unes en simple vitrage bois bon état, tableau électrique changé il y a environ 15 ans, isolation des combles en laine pulvée en 2020 (30 cm). Travaux : prévoir de refaire une partie de la toiture (devis environ 9000 €) pas d'urgence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/02/2025

POINTS CLÉS

Maison de plain-pied, Prête à habiter, Grand jardin, Garage, Pompe à chaleur, Orientation

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982

Référence : 54177_79_195

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	61m ²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1612m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine aménagée :	14m ²
Séjour :	14m ²
Chambre 1 :	13.2m ²
Dégagement :	4.5m ²
Chambre 2 :	9m ²
WC :	1.5m ²
Salle d'eau :	4.2m ²
Garage :	16m ²

LOCALISATION





Agence Niort Nord-Centre

Ingrid PINTO

05 49 52 01 23

deux-sevres@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 453 304 982