



## Bien proposé à 287 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Ah, une belle opportunité à Canet-en-Roussillon !**

CANET EN ROUSSILLON Une villa neuve de plain-pied, trois faces, respectant la norme RT2020, avec un séjour et cuisine ouverte, deux chambres chacune avec sa propre salle d'eau, un garage et un parking. Et la livraison est prévue pour le 3ème trimestre 2026, c'est parfait pour planifier une installation ! Avez-vous déjà une idée du quartier de Canet-en-Roussillon qui vous intéresse le plus ? Certains secteurs sont plus résidentiels, d'autres plus proches de la plage ou du centre-ville. Connaître vos préférences pourrait vous aider à affiner votre recherche si vous n'avez pas encore trouvé cette villa spécifique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Perpignan Est  
**Philippe GUEROT**  
09 87 09 01 23  
[perpignanest@123webimmo.com](mailto:perpignanest@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2025
Surface habitable :	62.34m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

## SURFACES

HALL SEJOUR CUISINE :	32.55m <sup>2</sup>
WC LAVE MAINS :	1.6m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 :	13.14m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 :	15.05m <sup>2</sup>
GARAGE :	15m <sup>2</sup>

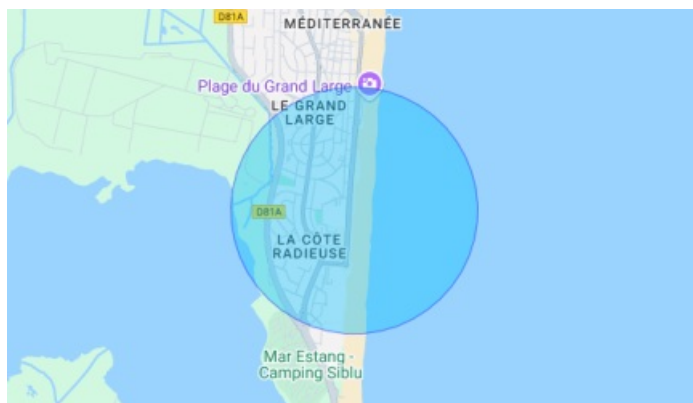
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	450m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com