



Bien vendu à 299 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Furiani - Sur une commune où les biens à vendre sont si rares, en EXCLUSIVITE 123, T3 de 71 m2 en dernier étage avec 25 m2 de terrasse.

Furiani - Sur une commune où les biens à vendre sont si rares, en EXCLUSIVITE 123, T3 de 71 m2 traversant en dernier étage avec 25 m2 de terrasse. Dans cette résidence livrée en 2020 et particulièrement réussie, cet appartement Type 3 au second et dernier étage (sans ascenseur) est en parfait état. Il a bénéficié de prestations recherchées : cuisine équipée Caséo, portes intérieures en chênes, carrelage imitation parquée en chevrons et centralisations des volets roulants. La pièce de vie climatisée mesure 32 m2 et comprend la cuisine Us. Un cellier/ buanderie attenant, offre un rangement appréciable. Les 2 chambres climatisées également mesurent 11 m2 et bénéficient chacune d'un placard mural. La salle-d'eau (bac extra plat) est en parfait état également et possède une fenêtre (wc indépendant). La terrasse de 23 m2 est couverte par un plafond cathédrale. Elle représente une pièce de vie extérieure à elle tout seule (expo EST). Une cave de 2,50 m2 (rare sur ces années de construction) rendra service. Une place de parking privative complète l'offre de ce joli bien immobilier. Un garage de 25 m2 pourra être proposé en priorité à nos clients désireux d'acheter l'appartement. Crèche, maternelle et école élémentaire sont à 500 mètres seulement. Commerces à proximité et chemins de randonnées à 5 kilomètres. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Surface 71 m2, Dernier étage, Clim X 3, Cuisine équipée, Cave, Parking

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2020
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	71.8m ²
Exposition :	E

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Séjour :	32m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Salle de douche :	4.5m ²
Cellier :	3.3m ²
Terrasse :	27.5m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

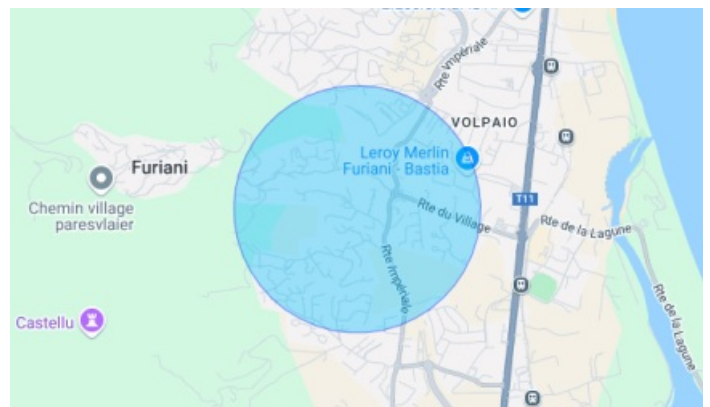
RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com