

# Appartement

Référence : 54180\_20\_39

20600 Furiani



## Bien vendu à 299 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Furiani - Sur une commune où les biens à vendre sont si rares, en EXCLUSIVITE 123, T3 de 71 m<sup>2</sup> en dernier étage avec 25 m<sup>2</sup> de terrasse.**  
Furiani - Sur une commune où les biens à vendre sont si rares, en EXCLUSIVITE 123, T3 de 71 m<sup>2</sup> traversant en dernier étage avec 25 m<sup>2</sup> de terrasse. Dans cette résidence livrée en 2020 et particulièrement réussie, cet appartement Type 3 au second et dernier étage (sans ascenseur) est en parfait état. Il a bénéficié de prestations recherchées : cuisine équipée Caséo, portes intérieures en chênes, carrelage imitation parquée en chevrons et centralisations des volets roulants. La pièce de vie climatisée mesure 32 m<sup>2</sup> et comprend la cuisine Us. Un cellier/ buanderie attenant, offre un rangement appréciable. Les 2 chambres climatisées également mesurent 11 m<sup>2</sup> et bénéficient chacune d'un placard mural. La salle-d'eau (bac extra plat) est en parfait état également et possède une fenêtre (wc indépendant). La terrasse de 23 m<sup>2</sup> est couverte par un plafond cathédrale. Elle représente une pièce de vie extérieure à elle tout seule (expo EST). Une cave de 2,50 m<sup>2</sup> (rare sur ces années de construction) rendra service. Une place de parking privative complète l'offre de ce joli bien immobilier. Un garage de 25 m<sup>2</sup> pourra être proposé en priorité à nos clients désireux d'acheter l'appartement. Crèche, maternelle et école élémentaire sont à 500 mètres seulement. Commerces à proximité et chemins de randonnées à 5 kilomètres. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Surface 71 m<sup>2</sup>, Dernier étage, Clim X 3, Cuisine équipée, Cave, Parking

### CONTACT



**Agence de Bastia**  
**Hubert MARCHETTI**  
**06 74 94 54 26**  
**04 95 45 11 71**  
**[hubert.marchetti@123webimmo.com](mailto:hubert.marchetti@123webimmo.com)**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2020</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>71.8m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>3</b>

## SURFACES

Séjour :	<b>32m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>4.5m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>3.3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>27.5m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Bastia**  
**Hubert MARCHETTI**  
**06 74 94 54 26**  
**04 95 45 11 71**  
**hubert.marchetti@123webimmo.com**