



Bien proposé à 550 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

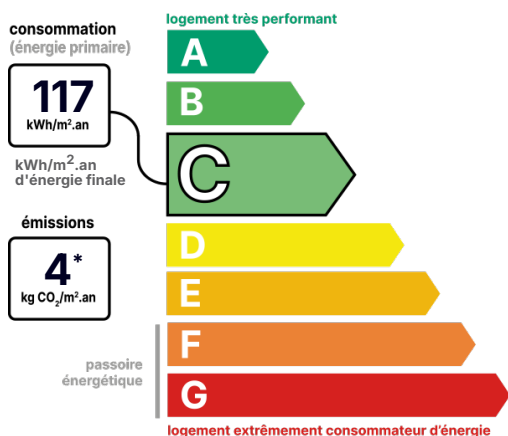
Cette propriété baignée de lumière de 219m² au sol, allie confort, volumes et prestations de qualité. 5 chambres.

Cette propriété baignée de lumière de 219m² au sol, allie confort, volumes et prestations de qualité. 5 chambres. Superbe maison de 185m² habitables en excellent état, située dans un environnement verdoyant, calme. et recherché Elle offre au rez-de-chaussée : une pièce de vie de 66m² comprenant un double séjour (40m²) sur mezzanine et une cheminée insert prolongé par une magnifique véranda (26m²), une cuisine équipée attenante à une buanderie et un cellier, donnant tous deux sur une terrasse exposée sud-ouest, une chambre avec salle d'eau et un wc indépendant. À l'étage, la mezzanine de 17m² dessert trois chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau (baignoire et douche), une salle de bain supplémentaire et un wc indépendant. Les combles aménagés vous offre une cinquième chambre et une pièce supplémentaire lumineuse pouvant faire office de salle de jeu pour les enfants, salle de sport ou d'un salon pour se détendre en famille. Jardin soigneusement entretenu pour profiter des beaux jours. Ce bien est complété par un double garage et deux places de parking en extérieur. Cette maison est parfaite pour une famille à la recherche de verdure, confort et tranquillité. COUP DE COEUR ASSURÉ !. Proche de toutes les commodités : commerces, écoles, collège, lycée, transports (RER A) grands axes N19 et A86. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/03/2023

POINTS CLÉS

Chambre de plain-pied, Cheminée, Double vitrage, Lumineux, Rangements, Pas de vis-à-vis, Aucun travaux, Garage

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333

Référence : 54181_94_95

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1989
Surface habitable :	219m ²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	SO

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Hall/Entrée :	8m ²
Séjour/Salon avec véranda :	65m ²
Cuisine équipée :	11m ²
Buanderie :	7m ²
Chambre avec salle d'eau :	12m ²
Suite parentale CHB 18 au sol, SDB 6, 34 , dressing 2,5 :	27m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	12m ²
Salle de douche :	6m ²
Salon plus CHB :	37m ²
Cellier :	15m ²
Garage :	24m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 821 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	550m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie

Sylvie BENISTI

06 32 99 78 66

sylvie.benisti@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 528 538 333