



Bien proposé à 550 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Cette propriété baignée de lumière de 219m² au sol, allie confort, volumes et prestations de qualité. 5 chambres.

Cette propriété baignée de lumière de 219m² au sol, allie confort, volumes et prestations de qualité. 5 chambres. Superbe maison de 185m² habitables en excellent état, située dans un environnement verdoyant, calme. et recherché. Elle offre au rez-de-chaussée : une pièce de vie de 66m² comprenant un double séjour (40m²) sur mezzanine et une cheminée insert prolongé par une magnifique véranda (26m²), une cuisine équipée attenante à une buanderie et un cellier, donnant tous deux sur une terrasse exposée sud-ouest, une chambre avec salle d'eau et un wc indépendant. À l'étage, la mezzanine de 17m² dessert trois chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau (baignoire et douche), une salle de bain supplémentaire et un wc indépendant. Les combles aménagés vous offre une cinquième chambre et une pièce supplémentaire lumineuse pouvant faire office de salle de jeu pour les enfants, salle de sport ou d'un salon pour se détendre en famille. Jardin soigneusement entretenu pour profiter des beaux jours. Ce bien est complété par un double garage et deux places de parking en extérieur. Cette maison est parfaite pour une famille à la recherche de verdure, confort et tranquillité. COUP DE COEUR ASSURÉ !. Proche de toutes les commodités : commerces, écoles, collège, lycée, transports (RER A) grands axes N19 et A86. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Chambre de plain-pied, Cheminée, Double vitrage, Lumineux, Rangements, Pas de vis-à-vis, Aucun travaux, Garage

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333

Référence : 54181_94_95

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1989
Surface habitable :	219m²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	550m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

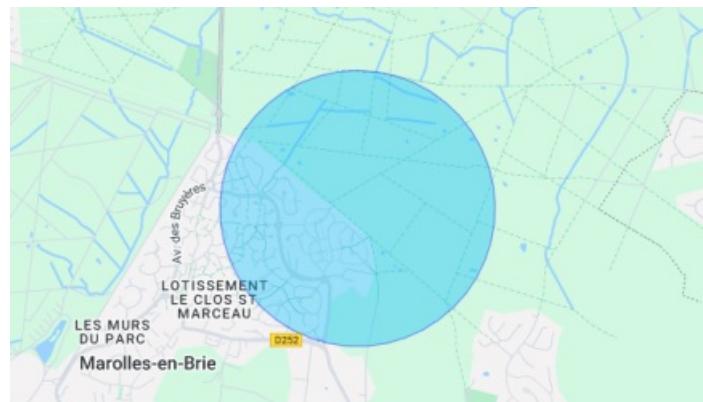
CHEMINÉE

Foyer fermé
Nombre de cheminées : **1**

SURFACES

Hall/Entrée :	8m²
Séjour/Salon avec véranda :	65m²
Cuisine équipée :	11m²
Buanderie :	7m²
Chambre avec salle d'eau :	12m²
Suite parentale CHB 18 au sol, SDB 6, 34 , dressing 2,5 :	27m²
Chambre :	12m²
Chambre :	12m²
Salle de douche :	6m²
Salon plus CHB :	37m²
Cellier :	15m²
Garage :	24m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **2 821€**

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333