



Bien vendu à 179 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

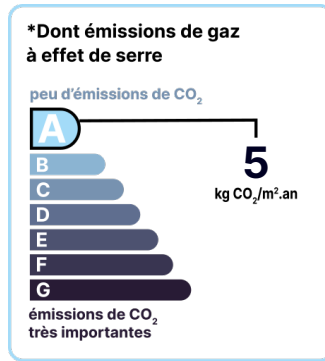
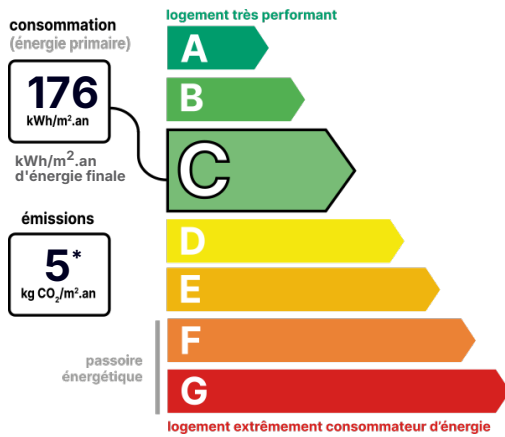
Sainte-Maxime, Résidence de standing, Centre ville, 2pièces sur jardin en parfait état, Terrasse 8m2.

SAINTE-MAXIME superbe 2 pièces entièrement rénové au cœur d'une résidence de standing à 100m de la plage et à deux pas des commerces, offrant une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée de nombreux rangements, un lave-vaisselle et un lave-linge, une chambre, un espace nuit avec lits superposés, une élégante salle de douche à l'italienne, un w-c séparé, climatisation réversible double vitrage volets roulants électriques, une terrasse de 8m2 vendu entièrement meublé idéal pied-à-terre ou investissement locatif. Votre agence 123 Webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/03/2025

POINTS CLÉS

Rénové, Clim, Terrasse

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 54192_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1985
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T2
Surface habitable : 27m²
Exposition : E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2
Ascenseur : Oui

RÉSIDENCE

Étage : 2
Ascenseur : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Séjour : 16m²
Chambre : 5m²
Cabine : 4m²
Salle de douche : 2m²
WC : 1m²
Terrasse : 8m²

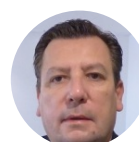
LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 747 €
Nb de lots de la copropriété : 200
Quote-part annuelle : 890 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

