



Bien vendu à 253 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

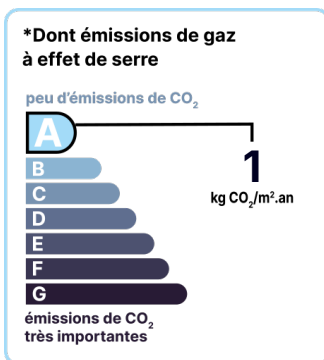
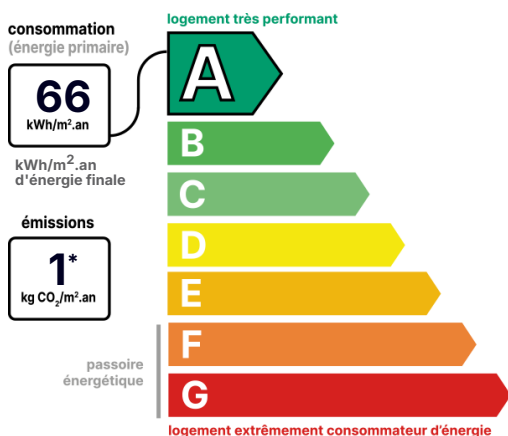
VENDU. SORMIOU, LA JARRE proche Roy d'Espagne EXCLUSIVITE. Très beau type 3 lumineux avec garage.

VENDU. SORMIOU. LA JARRE proche Roy d'Espagne EXCLUSIVITE. Dans une résidence de 2017 très beau T3 en 2ème étage sur 4 de 58,5m2 donnant sur une lumineuse terrasse de 11,5m2 offrant des vues sur le Parc National des Calanques tout proche. Il se compose d'un séjour exposé au SUD-EST de 26m2 ouvert sur une cuisine équipée de qualité. Dans la partie nuit on trouve deux chambres de 11,44 et 10,6m2 équipées de placards aménagés, elles donnent sur une pinède au calme absolu. Une grande salle de bain complète l'ensemble. Toilettes séparés. Excellent état. Double vitrage. Ascenseur. Climatisation réversible. Charges 145€/mois eau chaude comprise. BOX SIMPLE EN SOUS-SOL INCLUS DANS LE PRIX fermé et électrifié. Le parc de la Jarre est au pied de la résidence accessible par une voie piétonne et cyclable offrant un agrément supplémentaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/03/2025

POINTS CLÉS

Ascenseur, Climatisation réversible, Garage fermé, Double vitrage, Lumineux, Terrasse

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 54194_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2017
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	58.5m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

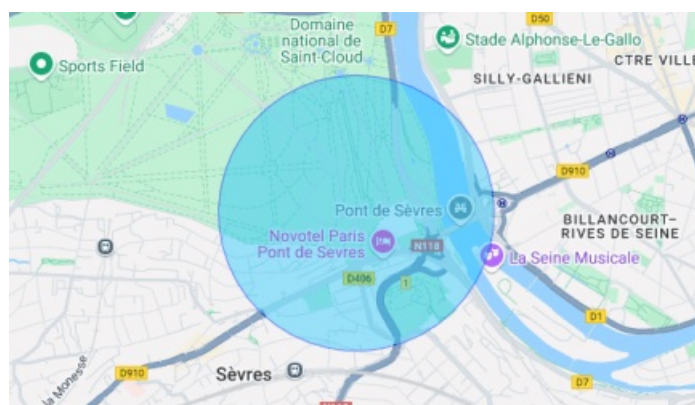
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour cuisine :	24m ²
Salle de bain :	4.88m ²
Chambre 1 :	9.35m ²
Chambre 2 :	11.44m ²
Terrasse :	11.5m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 390 €
Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	1 768 €

CONTACT



Agence Marseille 9

Emmanuel DECLERCQ

06 62 89 24 42

marseille9@123webimmo.com