



### Bien proposé à 363 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

### CABESTANY

### VILLA NEUVE 3 FACES 4 CHAMBRES

### LIVRAISON DEC 2025

CABESTANY, Dans une impasse, dernier terrain 3 faces avec villa neuve de 5 pièces. Au rez-de-chaussée, une lumineuse pièce de vie avec une cuisine aménagée, une suite parentale et WC indépendant. A l'étage se trouve trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Large choix des sols et sanitaires... FRAIS DE NOTAIRE REDUITS Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## CONTACT



**Agence de Perpignan Est**  
**Philippe GUERLOT**  
**09 87 09 01 23**  
**perpignanest@123webimmo.com**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2025
Surface habitable :	107m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

## SURFACES

SEJOUR SALON CUISINE :	44m <sup>2</sup>
CHAMBRE :	14.1m <sup>2</sup>
WC :	1.67m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT :	4.65m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 :	11.05m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3 :	11.24m <sup>2</sup>
CHAMBRE 4 :	10.63m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS :	7.94m <sup>2</sup>
WC :	1.86m <sup>2</sup>
GARAGE :	15m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	295m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
[perpignanest@123webimmo.com](mailto:perpignanest@123webimmo.com)