

Appartement

Référence : 54200_77_388

77600 Bussy-Saint-
Georges



Bien proposé à 344 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Bel appartement en rez de jardin offrant un extérieur de plus de 60m² dans un secteur résidentiel de Bussy st Georges.

■ Appartement 3 pièces en rez-de-jardin : votre havre écoresponsable à Bussy St Georges, au cœur d'une résidence verdoyante. Votre nouvelle vie commence ici... Imaginez un appartement lumineux où chaque détail a été pensé pour allier confort, durabilité et qualité de vie. Niché en rez-de-jardin avec une exposition ouest, ce logement de 71m² vous offre une vie en harmonie avec la nature, sans sacrifier les avantages d'une résidence sécurisée. Un espace sur mesure pour vivre et respirer ■ Grande pièce de vie : Votre séjour-cuisine de presque 33 m² s'ouvre sur le jardin privatif, idéal pour des dîners en plein air ou des matinées ensoleillées. À aménager selon vos envies : cuisine équipée, îlot central, ou espace dédié à vos passions ? Laissez libre cours à votre créativité ! ■ ■ ■ 2 chambres calmes : Une chambre exposée Est : Parfaite pour les lève-tôt, baignée de lumière matinale. Une chambre exposée ouest : Donnant sur le jardin, idéale pour des nuits paisibles et des réveils en douceur. ■ Buanderie : Une pièce précieuse dans ce type de logement : un espace dédié au linge, pratique et fonctionnel. Une résidence pensée pour le bien-être ■ Jardin paysagé et espaces potagers : Profitez d'un cadre verdoyant partagé avec vos voisins, où vous pourrez cultiver vos propres légumes ou vous détendre en toute sérénité. ■ Écoresponsable et économique : Résidence construite avec des matériaux durables offrant une isolation thermique et phonique de dernière génération. Consommation énergétique très faible vous permettant de réduire votre empreinte écologique et vos factures. Et un local à vélo pour ranger en toute sécurité votre mode de transport pour vos déplacements doux. Un parking en sous sol est disponible avec cet appartement. Pourquoi ce logement vous séduira ? ■ Double exposition : Est pour les chambres et Ouest pour la pièce de vie. ■ Flexibilité : Cuisine à personnaliser, jardin privatif et buanderie. ■ Écologie : Une résidence engagée pour un avenir responsable. ■ Proximité : Écoles, transports (bus, RER), commerces, loisirs. Votre prochaine étape ? ■ Contactez-moi dès aujourd'hui pour découvrir ce havre de paix en exclusivité ! ■ Un logement rare, où chaque détail a été pensé pour vous offrir une vie équilibrée. À très vite pour obtenir de plus amples informations ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Nadia NICOLAS
0693448297
0693448297
nadia.nicolas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 804 289 577

Référence : 54200_77_388

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2026
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	71m²
Exposition :	O

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Buanderie :	2.8m²
Séjour/Salon :	28m²
Cuisine :	4.7m²
Chambre :	13m²
Chambre :	10.8m²
Salle de bain :	5m²
WC :	1.4m²
Dégagement :	6m²
Terrasse :	15m²
Jardin :	63m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	73
Quote-part annuelle :	1 400 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
-------	------------

RÉSIDENCE

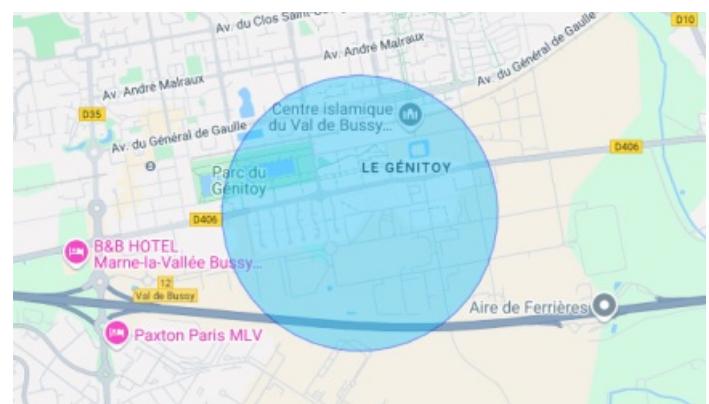
RDJ :	Oui
-------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Nadia NICOLAS
0693448297
0693448297
nadia.nicolas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 804 289 577