



Bien proposé à 270 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

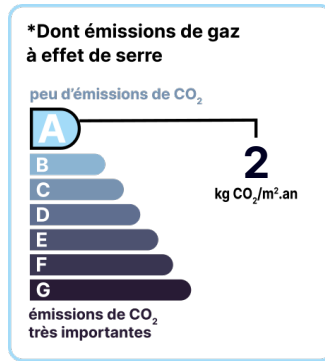
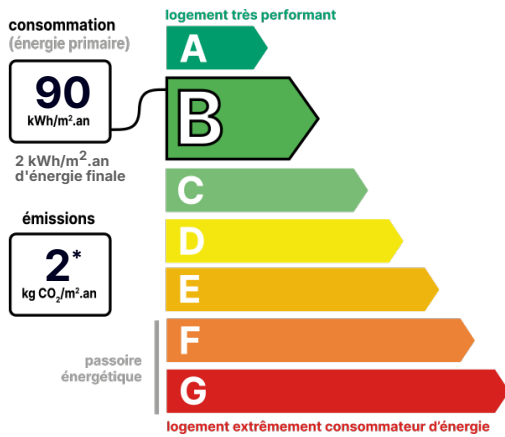
Coup de cœur : Maison avec terrain de 1628 m² + chalet indépendant – Campagne d' Aubignan

Maison avec terrain de 1628 m² + chalet indépendant – Campagne d'Aubignan Dans un cadre bucolique et paisible, venez découvrir cette maison atypique située en pleine campagne d'Aubignan, sur un terrain agricole de 1 628 m². La maison principale, cadastrée sur un terrain agricole depuis plus de 10 ans, offre une surface de 87 m² comprenant : Une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte Trois chambres Une salle de bain avec baignoire Un WC séparé Une terrasse extérieure Côté confort et autonomie : Puits + forage : autonomie complète en eau Panneaux solaires installés récemment (valeur : 18 000 €), réduisant considérablement la facture énergétique Grand terrain sans vis à vis. Un ancien garage figure au cadastre. Un chalet indépendant et clôturé de 44 m², idéal pour la location saisonnière (déjà en activité), complète ce bien. Ce lieu est parfait pour les amoureux de la nature, un projet d'habitat alternatif ou un investissement locatif saisonnier. À noter : bien cadastré depuis plus de 10 ans, sans permis de construire. Situé en zone agricole Environnement calme et naturel, à seulement quelques minutes du centre d' Aubignan. Photos disponibles sur demande. Prix : 290 000 EUROS F.A.I. DPE : B GES : A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/03/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Simon DE K/MADEC
0616401008
0466270123
simon.dekmadec@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 951 940 188

Référence : 54225_84_387

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage : Oui
Surface habitable : 87m²
Nombre de pièces : 6
Vie de plain-pied : Oui
Exposition : N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 1628m²
Clôture : Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 800 €

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Simon DE K/MADEC
0616401008
0466270123
simon.dekmadec@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 951 940 188