

Maison

Référence : 54233_86_78

86140 Lencloître



Bien proposé à 87 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de plain-pied, 96 m² habitables, 4 pièces, 1 chambre, 1 bureau, dépendances, sur terrain de 532 m² environ.

Maison de plain-pied, 96 m² habitables, 4 pièces, 1 chambre, 1 bureau, dépendances, sur terrain de 532 m² environ. 86140 Lencloître. A 1,2 km du collège et 2 km des commerces et école primaire, à 20 min de Châtellerault et moins de 30 min de Poitiers. Maison en pierre à rénover sur terrain clos de mur et un ensemble de dépendances de plus de 80 m². Entrée sur préau vitré, cuisine, 1 chambre, 1 bureau de 8,7 m², séjour, WC, débarras et salle d'eau. DPE vierge car pas de système de chauffage à ce jour. Idéal primo accédant ou investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

POINTS CLÉS

Vis-à-vis, Orientation SUD, Garage et dépendances (+80 m²), Plain-pied

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	96m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	532m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Pas de chauffage	
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

SURFACES

Hall d'entrée :	22m ²
Cuisine :	16m ²
Bureau :	8m ²
Chambre :	20m ²
Dégagement :	9m ²
Séjour :	14m ²
WC :	1m ²
Salle d'eau :	6m ²
Dépendance :	32m ²
Débarras :	11m ²
Garage :	19m ²
préau :	19m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909