



Bien vendu à 157 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

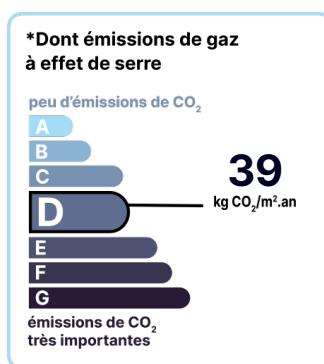
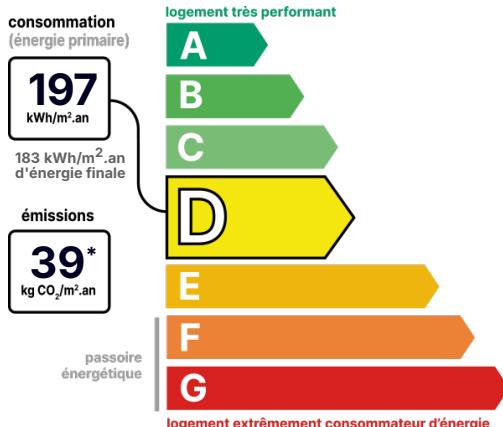
Pavillon de plain-pied, 100 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, garage, sur un terrain de 650 m2.

Pavillon de plain-pied, 100 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, garage, sur un terrain de 650 m2. 79200 Parthenay, à proximité à pied des commerces, écoles, piscine Gatinéo et centre ville. Maison prête à habiter. Entrée, cuisine aménagée et équipée (8,5 m2), arrière-cuisine avec placards, salon-séjour (41 m2), 3 chambres (de 9 à 10 m2), salle d'eau avec douche italienne et grand placard de rangement, WC. Véranda (14,50 m2). Garage de 20 m2, cave enterrée de 22 m2 (accès très facile), terrasse, jardin avec abri. Chauffage central au gaz de ville (chaudière de 2020), menuiseries en PVC double vitrage (2006) équipées de volets roulants électriques, porte de garage électrique, isolation des combles en laine pulsée et isolation des murs extérieurs côté Nord-Ouest (2011). Assainissement au tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/03/2025

Référence : 54268_79_195

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2005
Surface habitable :	100m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée et couloir :	7.5m²
Cuisine aménagée :	8.5m²
Salon-Séjour :	41m²
Arrière-cuisine :	7m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	10.3m²
Chambre 3 :	9m²
Salle d'eau :	4.8m²
WC :	1.3m²
Véranda :	14.5m²
Garage :	20m²
Cave enterrée :	22m²

POINTS CLÉS

Maison de plain-pied, 3 Chambres, Garage, Jardin clos, Prête à habiter, Très bien placée

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	650m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 174 €

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982