



## Bien proposé à 110 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

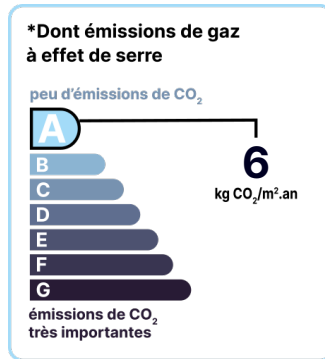
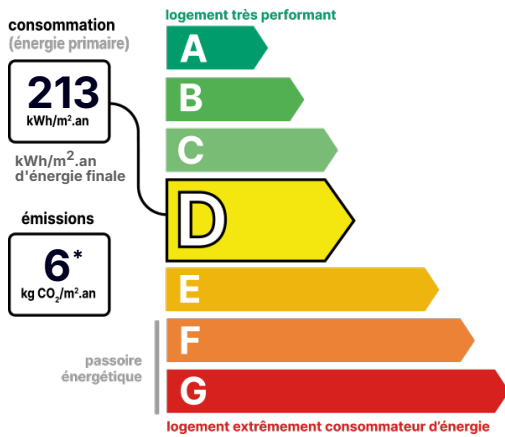
#### **Draguignan Appartement de charme avec mezzanine et belle hauteur sous plafond au cœur du centre historique.**

Draguignan Centre Historique Appartement 2 Pièces avec Mezzanine. Situé en plein cœur du centre historique de Draguignan, cet appartement de charme offre une belle vue dégagée exposition Sud et une atmosphère lumineuse et chaleureuse. D'une surface de 31,23 m<sup>2</sup> loi Carrez et 38,31 m<sup>2</sup> au sol il dispose d'une hauteur sous plafond de 3,50 mètres mettant en valeur son volume et son cachet. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec mezzanine et cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle de douche à l'italienne et de toilettes séparées avec lave-mains. La climatisation réversible garantit un confort optimal en toute saison. Actuellement loué 500 € par mois avec un bail d'un an renouvelable cet appartement représente une belle opportunité pour un investissement locatif rentable ou un premier achat Possibilité d'acquérir le bien loué ou libre d'occupation selon votre projet. Sa localisation idéale permet un accès facile aux commodités et offre la possibilité de stationner directement devant l'immeuble un atout rare en centre historique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 54279\_83\_213

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	38m²
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

Séjour :	20.22m²
Chambre :	7.18m²
Salle de douche :	2.78m²
WC :	1.05m²
Mezzanine :	6.06m²

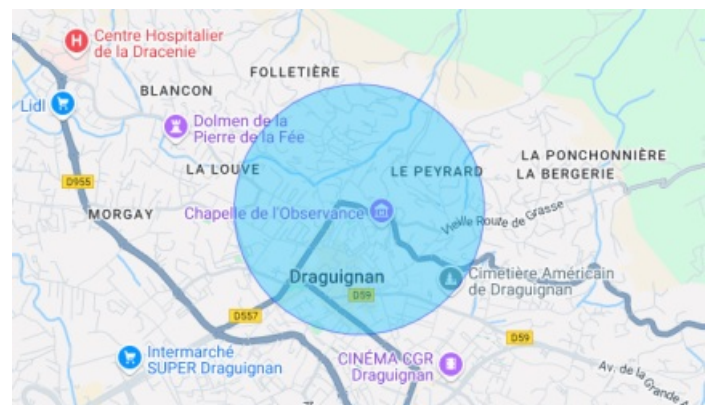
## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	100 €

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com