

Appartement

Référence : 54279_83_213

83300 Draguignan



Bien proposé à 110 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

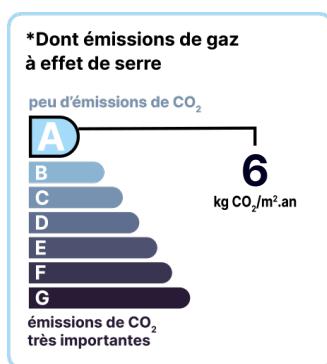
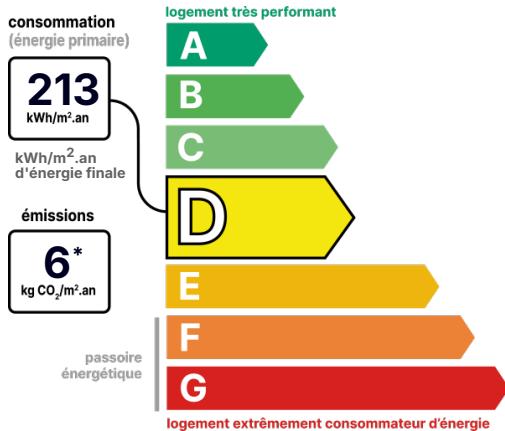
Draguignan Appartement de charme avec mezzanine et belle hauteur sous plafond au cœur du centre historique.

Draguignan Centre Historique Appartement 2 Pièces avec Mezzanine. Situé en plein cœur du centre historique de Draguignan, cet appartement de charme offre une belle vue dégagée exposition Sud et une atmosphère lumineuse et chaleureuse. D'une surface de 31,23 m² loi Carrez et 38,31 m² au sol il dispose d'une hauteur sous plafond de 3,50 mètres mettant en valeur son volume et son cachet. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec mezzanine et cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle de douche à l'italienne et de toilettes séparées avec lave-mains. La climatisation réversible garantit un confort optimal en toute saison. Actuellement loué 500 € par mois avec un bail d'un an renouvelable cet appartement représente une belle opportunité pour un investissement locatif rentable ou un premier achat Possibilité d'acquérir le bien loué ou libre d'occupation selon votre projet. Sa localisation idéale permet un accès facile aux commodités et offre la possibilité de stationner directement devant l'immeuble un atout rare en centre historique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 54279_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	38m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	-----

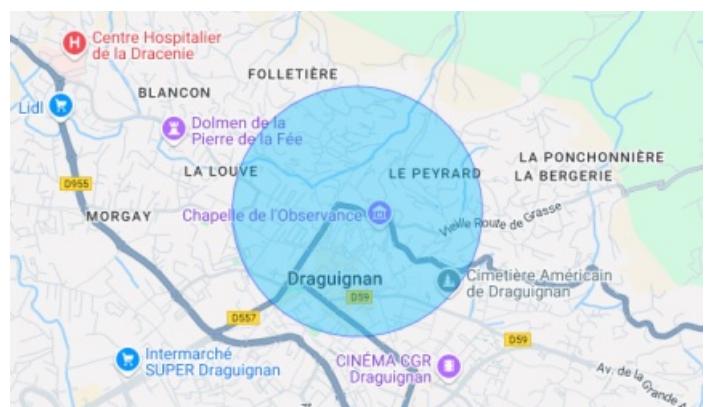
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour :	20.22m ²
Chambre :	7.18m ²
Salle de douche :	2.78m ²
WC :	1.05m ²
Mezzanine :	6.06m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	100 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com