



Bien proposé à 165 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

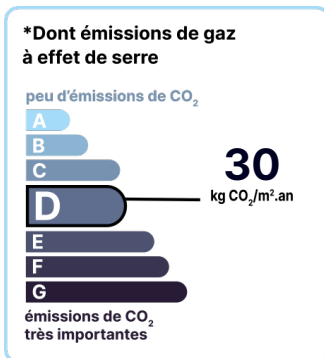
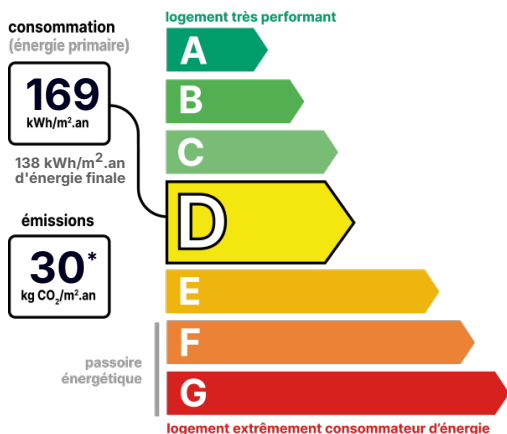
DESCRIPTION

Grand T3 avec extérieur et cave, expo SUD/SUD-OUEST.

ur Salon, grand T3 lumineux de 63m², avec une jolie terrasse SUD de 15M². Au 4er étage avec ascenseurs, ce T3 lumineux orienté SUD/SUD-OUEST dispose d'une cave, de nombreuses places de parking au pied de l'immeuble et d'un local vélo/moto sécurisé. Le plus de cet appartement : la terrasse 4 saisons avec une magnifique vue dégagée, plusieurs expositions, pas de vis à vis! Le grand séjour lumineux avec parquet en chêne ouvert sur la terrasse profite d'une climatisation été/hiver. La cuisine meublée et séparée donne elle aussi sur la terrasse. L'appartement dispose d'un local cellier/buanderie séparé. Le coin nuit séparé offre de nombreux rangements dans les chambres et le couloir. Salle d'eau avec douche Italienne récente. Pour plus de confort, l'appartement a été rénové avec des menuiseries ALU et PVC double vitrage avec volets électriques. Commerces, centre aéré, sentiers en collines et écoles à pied en 2 mn. A voir rapidement ! N'hésitez pas à nous demander à faire la visite virtuelle 3D/360° pour vous en convaincre!!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/09/2024

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

Référence : 54282_13_185

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2021
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	63m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENTE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Chambre :	10m²
Chambre :	11m²
Cuisine :	11m²
Séjour/Salon :	17m²
Salle de douche :	4m²
Terrasse :	15m²
cave :	5m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
Nb de lots de la copropriété :	100
Quote-part annuelle :	1 900 €

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com