



Bien proposé à 279 700 €

Honoraires agence TTC : 9 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 270 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison de ville en pierre sur 3 niveaux, véranda, atelier, garage, jardin

A la Haye-du-Puits, commune au Sud-Ouest de la péninsule du Cotentin, à 24 km à l'Ouest de Carentan, à 26 km au Sud de Valognes, à 29 km au Nord de Coutances et à 43 km au Nord-Ouest de Saint-Lô. Belle maison de bourg proche de tous commerces et commodités. Produit soigné et entretenu proposant au RDC : entrée dans séjour, cuisine aménagée et équipée, salon, véranda, WC, pièce à usage de bureau ou autre. Au 1er étage : palier, 3 chambres dont deux traversantes, salle-de-bain moderne. Au 2ème étage : grenier aménagée en une grande chambre et autre pièce à finir d'aménager. Du potentiel pour cette maison ancienne rénovée, idéale pour famille qui souhaite être proche de tout. Chauffage gaz-de ville, huisseries PVC, cour avec barbecue, atelier (16 m²) et garage porte motorisée (42 m²). Jardin plat bien exposé. A découvrir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Double vitrage, Terrasse,
Garage

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925
Surface habitable :	163m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine aménagée et équipée (14,6 m2) :	14m ²
Séjour :	28.4m ²
Salon ou chambre :	19.6m ²
WC indépendant avec lave-mains et placard :	2m ²
Chambre parentale avec dressing :	18m ²
Chambre traversante ou bureau :	9.7m ²
Chambre 3 :	10m ²
Belle salle-d'eau aménagée :	9m ²
Chambre sous combles avec placard :	24.5m ²
Grenier ou salle de jeux :	22.2m ²
Véranda :	12m ²
Atelier :	16m ²
Garage porte motorisée et grenier :	42m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 077 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	411m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com