



Bien vendu à 228 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

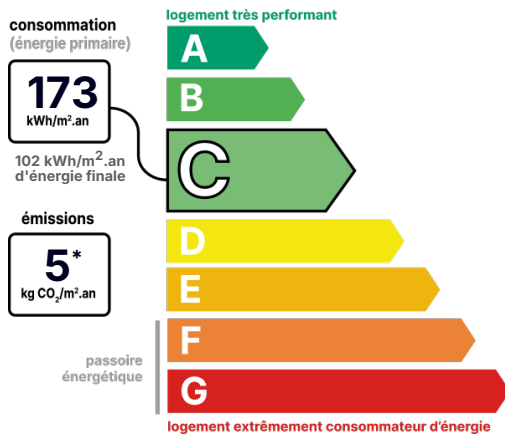
Pavillon de plain-pied, 222 m2 habitables, 9 pièces, 6 chambres, bureau, double garage, sur un terrain de 8448 m2.

Pavillon de plain-pied, 222 m2 habitables, 9 pièces, 6 chambres, bureau, double garage, sur un terrain de 8448 m2. 79200 Chatillon-sur-Thouet, à proximité du centre ville de Parthenay, commerces et écoles à pied (10 min) et arrêt navette gratuite proche. Maison rénovée prête à habiter. Hall d'entrée et coin vestiaire, pièce de vie (50 m2) exposée Sud, cuisine aménagée et équipée (20 m2), 6 chambres (de 12,50 m2 à 26 m2), bureau (18 m2), salle d'eau aménagée avec douche italienne, salle de bains aménagée avec coin lingerie, 2 WC dont 1 avec lave-mains. Double garage équipé d'une porte automatique, cellier avec cumulus de 300 L (2021). Cave. Terrasse (à refaire). Grand terrain autour dont une partie en bordure de rivière "Le Thouet" avec petit abri pour animaux. Menuiserie en bois double vitrage bon état, électricité et tableau électrique entièrement refaits, chauffage panneaux rayonnants neufs, poêle à granulés neuf, ballon d'eau chaude changé, cuisine refaite, assainissement individuel conforme (installation récente), bonne isolation des combles (laine de verre). Maison avec de beaux volumes en plain-pied à proximité de tout, vue dégagée et grand terrain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/03/2025

POINTS CLÉS

Plain-pied, 6 Chambres possibilité 7,
Entièrement rénovée, 2 Salles de d'eau, 2
Toilettes, Poêle à granulés, Grand terrain avec
vue dégagée

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982

Référence : 54317_79_195

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1982
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	222m ²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall d'entrée :	9m ²
Salon-Séjour :	50m ²
cuisine aménagée et équipée :	20m ²
Chambre 1 :	12.5m ²
Chambre 2 :	12.5m ²
Chambre 3 :	12.5m ²
Chambre 4 :	12.5m ²
Chambre 5 :	26m ²
Chambre 6 / dressing :	15m ²
Salle d'eau aménagée :	6m ²
Salle de bains aménagée :	8m ²
Dégagement avec WC :	5.5m ²
WC partie nuit :	1.5m ²
Couloir :	13m ²
Bureau :	18m ²
Double garage :	52m ²
cellier :	5.8m ²
Cave :	7m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	8448m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 2 200 €

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982