



Bien vendu à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

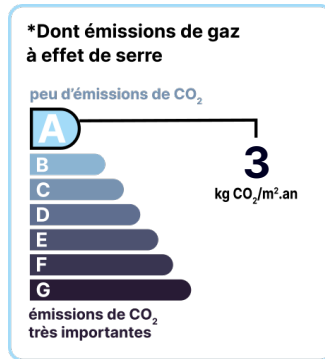
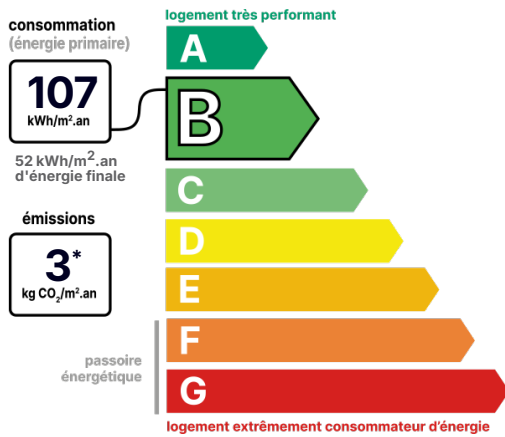
Petite pépîte à Castelnau-de-Médoc. Mode de vie tout à pied pour cette maison de ville de 118 m² avec jardin et piscine.

Petite pépîte à Castelnau-de-Médoc. Mode de vie tout à pied pour cette maison de ville de 118 m² avec jardin et piscine. EXCLUSIVITE ! Nous avons la chance de pouvoir vous proposer cette très jolie maison de ville à Castelnau-de-Médoc. À 400 mètres des écoles, du centre ville et des commerces, vous prendrez plaisir à faire votre marché le dimanche sans avoir besoin de prendre votre voiture. Le poulet rôti n'aura pas le temps de refroidir que vous serez déjà confortablement installés sur votre terrasse devant votre piscine pour le déguster. Et quoi de mieux pour la digestion qu'une petite sieste au soleil sur votre solarium avant un petit plongeon? Mais nous nous égarons... Revenons à la maison. Au rez-de-chaussée une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Le salon cosy avec le poêle à bois pour réchauffer les soirées d'hiver dans une ambiance chaleureuse. Et enfin une buanderie et un WC séparé. À l'étage nous trouvons 3 chambres dont une avec dressing, ainsi qu'une vaste salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'un WC. Et je vous garde bien évidemment le dernier atout (mais non négligeable) pour la fin : un garage vient compléter ce bien rare. Alors le mieux est de : vérifier mes dires et admirer sous toutes les coutures les photos, vidéo et visite virtuelle sur notre site 123WEBIMMO.COM et de m'appeler vite vite pour programmer votre installation !;) Cyril MICHEL 06 08 228 328 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
31/03/2025

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 54321_33_205

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2012
Surface habitable :	118m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	333m²
Clôture :	Totale
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Entrée :	5.84m²
Pièce de vie :	29.4m²
Cuisine ouverte :	12.88m²
Buanderie :	2.62m²
WC séparé :	1.5m²
Palier :	5.55m²
Chambre 1 + dressing :	20.49m²
Chambre 2 :	13.93m²
Chambre 3 :	12.24m²
Salle de bain avec baignoire et douche + WC :	13.25m²
Garage :	14.99m²
Pool house :	12m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 842 €

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com